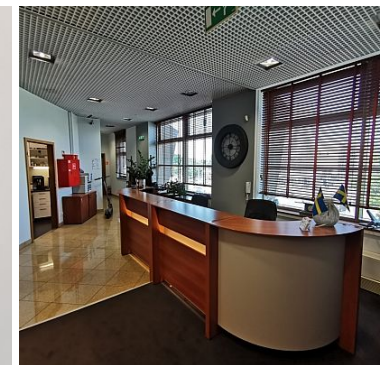
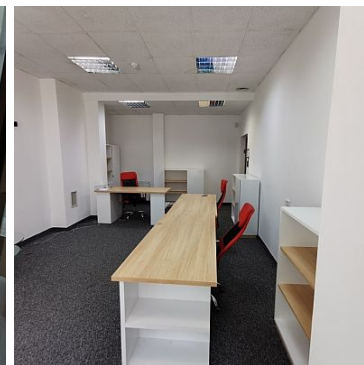
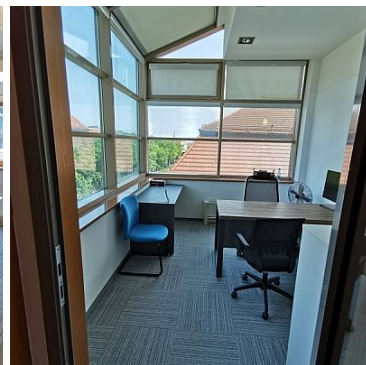
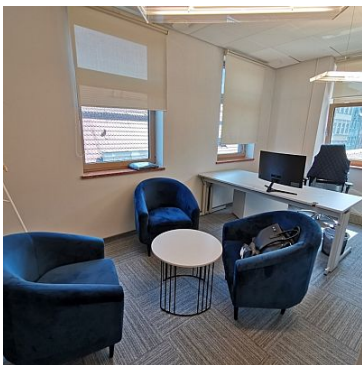


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 884,00 m², pow. działki: 650,00 m²,
Szczecin, Centrum

Cena **10 500 000** zł



Atrakcyjna lokalizacja w samym sercu miasta.

Na sprzedaż oferujemy godny uwagi budynek biuro-handlowy położony przy Pl. Żołnierza Polskiego.

Biurowiec w bardzo dobrym stanie, wybudowany w 2004 roku. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1884m²:

- Piwnica 408m²
- Parter 379m²
- I Piętro 454m²

- II Piętro 302m²
- III Piętro 179m²
- IV Piętro 162m²

Znajduje się na działce, która wynosi 650m² (użytkowanie wieczyste).

Obiekt gwarantuje wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości w płatnościach z aktualnymi najemcami.

W budynku na bieżąco były przeprowadzane prace modernizacyjne. Duża i nowoczesna winda, zamontowana klimatyzacja i podłączony światłowód.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	ARK26293	Symbol SWO	425987
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 573, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	1 884, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl