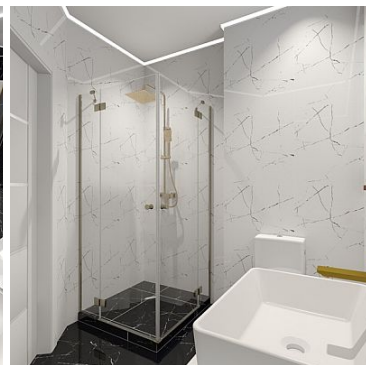
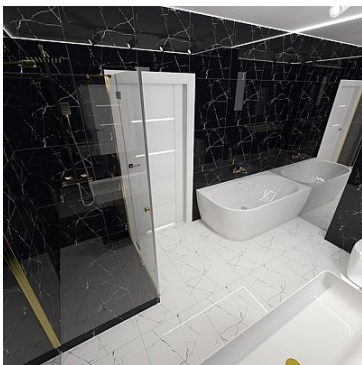


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 369,00 m², pow. działki: 304,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **13 000** zł



Na wynajem nieruchomość położona przy ul. Lednickiej.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy, bądź miejsce do życia.
Na tym etapie istnieje wiele możliwości aranżacji pod przyszłego Najemcę. Zapraszamy do współpracy.

Na całkowity metraż nieruchomości w aktualnym stanie składają się:

1. Przyziemie (widna piwnica z oknami) - 115m²:

- pomieszczenie na saunę 18 m² z możliwością zamontowania sauny.
- kotłownia 10m²
- pralnia 10m²
- suszarnia 6m²
- 33 m² inne pomieszczenia (może być spiżarnia, rowerownia itp. itd.)
- garaż 37 m² (1-2 auta)

2. Wysoki parter – 97m²

- Salon 29m² połączony z jadalnią 22 m² przylegającą do dużej kuchni z szerokimi na 2 m przesuwными drzwiami między kuchnią a jadalnią. -----Kuchnia o powierzchni 17 m².
- Duże okna 270 cm w salonie i jadalni. 200 cm drzwi na taras.
- Centralny hall o powierzchni 19 m² łączący salon, kuchnię wiatrołap i łazienkę.
- Łazienka 4 m² w stylu nowoczesnym
- Wiatrołap 6m²
- Z tego pomieszczenia wyjście z salonu na taras 18m² i ogród 120m².

3. Piętro – 97 m²

- Sypialnia 1 – 22 m²
- Sypialnia 2 – 24 m²
- Sypialnia 3 / pokój – 19 m²
- Garderoba – 8 m²
- Łazienka 9m²
- Przestronny hall – 15 m²

4. Poddasze ze skosami – 60 m² po podłodze.






- Pokój 1 przechodni – 16 m² – 1 okno dachowe
- Pokój 2 – 35 m² – trzy okna dachowe
- Możliwość aranżacji na niewielką siłownię lub pomieszczenia do pracy.

Na zdjęciach wizualizacja łazienek.
Planowane wyłożenie podłogi gresem.

Opłaty licznikowe na podstawie indywidualnego zużycia.
Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.
Zintegrowane ogrzewanie ciepłej wody z solarami dachowymi.
Brak opłaty administracyjnej.
Wymagana kaucja.

Na posesji oraz w garażu możliwość zaparkowania 4/5 aut.
Istnieje możliwość przygotowania nieruchomości „pod klucz” dla przyszłego Najemcy.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25237	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429259	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 000, 00 PLN
Cena za m2	35, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Lednicka
Powierzchnia całkowita	369, 00 m²	Powierzchnia działki	304, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Pokrycie dachu	INNE
Garaż		Miejsz garażowych	2
Ogródek		Nr Licencji	7216



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl