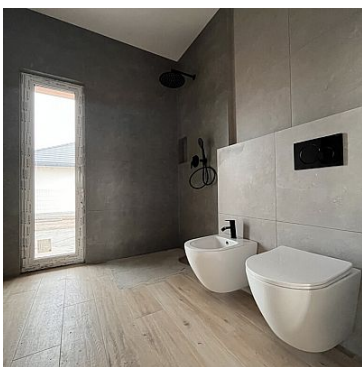
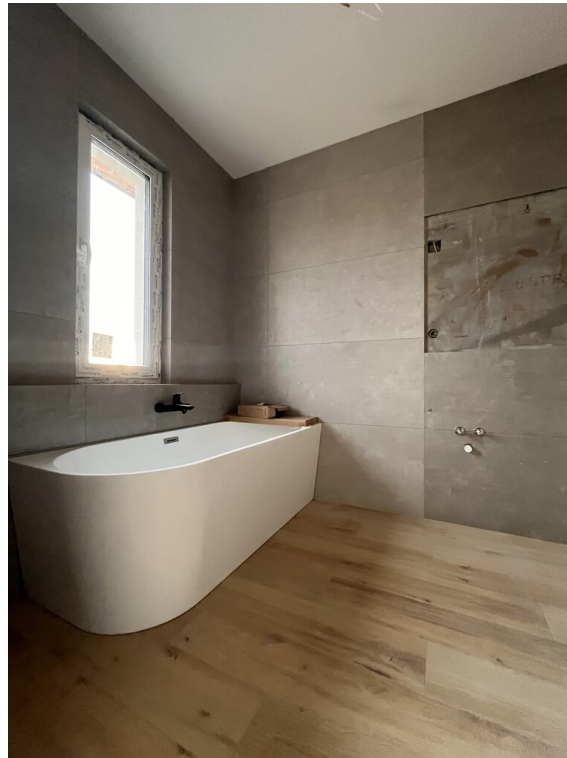


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129,00 m², pow. działki: 774,00 m²,

Charzyno

Cena **7 000** zł



Na wynajem dom wolnostojący w sypialni Kołobrzegu - Charzynie.

Nieruchomość aktualnie w trakcie wykańczania, będzie **w pełni wyposażona w niezbędne meble oraz sprzęt.**

Istnieje możliwość wykończenia wnętrza według potrzeb i wskazań przyszłego najemcy.

Szczegóły nieruchomości:

Lokalizacja:

Miejscowość: Charzyno

Odległość od centrum nadmorskiego uzdrowiska: 10 minut jazdy samochodem

Otoczenie: Urokliwa, cicha okolica w pobliżu lasu, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury

Dojazd: Z dala od głównej drogi łączącej Charzyno z Kołobrzegiem, co zapewnia ciszę i bezpieczeństwo

Specyfikacja Nieruchomości:

Typ: Dom wolnostojący

Powierzchnia użytkowa: 129 m²

Powierzchnia działki: 774 m²

Standard wykończenia: Pod klucz według wskazań potrzeb i gustu najemcy

Konstrukcja budynku: Prefabrykowana keramzytowa, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną

Wnętrze: Niezwykle jasne dzięki dużym oknom, przestronne pomieszczenia tworzące komfortowe warunki do życia

Rozkład Pomieszczeń:

Salon z jadalnią i kuchnią: 46 m², otwarta przestrzeń idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć, z możliwością wyjścia na taras i ogród

Spiżarnia: 3 m², praktyczne miejsce do przechowywania zapasów i kuchennych akcesoriów

Sypialnie:

Sypialnia 1: 13 m², przestronna i jasna, idealna dla dzieci lub gości

Sypialnia 2: 14,8 m², wygodna i funkcjonalna

Sypialnia 3 (główna): 13 m², z osobną łazienką i garderobą, zapewniająca prywatność i komfort

Łazienki: 2, nowoczesne i funkcjonalne, w tym jedna przynależąca do głównej sypialni

Pomieszczenie techniczne: 8,5 m², miejsce na pralnię, kotłownię lub dodatkowe przechowywanie

Pomieszczenia komunikacyjne: Wiatrołap, korytarz, sień, które zapewniają płynne i wygodne przemieszczanie się po domu

Garaż: 26 m², przestronny, z miejscem na jeden samochód oraz dodatkowe sprzęty i narzędzia

Atuty Nieruchomości:

Nowoczesne technologie: Prefabrykowana keramzytowa konstrukcja zapewnia doskonałe właściwości termoizolacyjne

Ekologiczne rozwiązania: Możliwość instalacji systemów oszczędzania energii i wody


Bezpieczeństwo: Dom w spokojnej okolicy, z dala od ruchliwych dróg, co zapewnia bezpieczeństwo dzieci i zwierząt domowych

Rekreacja: Bliskość lasu i natury idealna dla miłośników spacerów, biegania, jazdy na rowerze i innych form aktywnego wypoczynku

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentację!

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i osobiście przekonać się o zaletach tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	ARK26433	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429223	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	7 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Charzyno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	129, 00 m²	Powierzchnia działki	774, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	INNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl