

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 285,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Szczecin, Pogodno

Cena **6 000** zł



Na wynajem piękny, poniemiecki dom (5 pokoi, ok 140m²) oraz niezależne mieszkanie (idealne na biuro/gabinet/do zamieszkania, ok 35,7m²).

Dom i mieszkanie posiadają 2 niezależne wejścia. Możesz mieszkać i prowadzić biuro w jednym miejscu. Miejsce na auto: garaż oraz podjazd. Nieruchomość świetnie skomunikowana z centrum, bliskość przystanków komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

Dom z dużym ogrodem, z zachowanymi wieloletnimi nasadzeniami: stare, piękne drzewa iglaste tworzą tutaj niepowtarzalny klimat. Jest tu intymnie i cicho. W domu drewniane podłogi oraz piękne schody, oryginalny kominek, drewniana stolarka drzwiowa z pięknymi uchwyty. Powierzchnia całkowita domu: 285m², użytkowa: 175m². Dodatkowe mieszkanie: duży salon z wejściem do widnej kuchni (widok na ogród) oraz łazienka.

Wyposażenie nieruchomości - do uzgodnienia

Dom aktualnie wystawiony jest na sprzedaż/możliwość zagwarantowania prawa pierwokupu nieruchomości
Najemcy lub dłuższego terminu wypowiedzenia umowy najmu.

Okres wynajmu: do uzgodnienia

Parter: salon z kominkiem, gabinet z wyjściem do ogrodu, kuchnia, łazienka, korytarz, wiatrołap

Piętro: 3 pokoje (w tym jeden bardzo duży), toaleta, korytarz z dużą szafą, 2 schowki.

Piwnica: ogrzewana, składa się z: suszarni, dawnego składzika, pralni, spiżarni. Jest łącznikiem garażu z domem.

OPŁATY:


czynsz najmu: 6.000zł (dom + niezależne mieszkanie pod działalność/do zamieszkania)

opłaty: gaz, prąd wg zużycia

kaucja: do uzgodnienia

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi, pod działalność biurową

Nieruchomość do wydania od rękiZadzwoń, umów się i zobacz na żywo!

Symbol	VIA20016	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428966	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.11.2024
Cena 	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	285, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	175, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl