

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169,33 m², pow. działki: 220,00 m²,
Bezrzecze

Cena **1 250 000** zł



Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny szeregowiec z ogrodem usytuowanym na południe o powierzchni ok. 134 m² w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej części **Bezrzecza**. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową **169,33m²** w składają się:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- WC,

- hol,
- pomieszczenie techniczne,
- przedsionek,
- garaż.

Z salonu wyjście na **taras** o wymiarach 6x4 metry wykonany z płyt tarasowych wraz z pergolą w cenie!

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- dwa pokoje,
- hol,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka.

Dodatkowo poddasze o powierzchni **ok. 30 m²** nie wliczone w powierzchnię mieszkalną!


Domy oddawane w standardzie deweloperskim PREMIUM:

- **trawnik z rolki wraz z systemem nawadniania,**
- **robot samo-koszący trawnik,**
- **system inteligentnego domu,**
- **monitoring wraz z kamerami i rejestratorem** ze zdalnym dostępem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- rekuperacja,
- sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu,
- **taras wykonany z płyt tarasowych** Solid 2.0 Opoczno,
- **pergola na tarasie** drewniana lub aluminiowa do wyboru,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- styropian grafitowy 25cm,
- ocieplenie podłogi - styropian 20 cm,
- **ocieplenie** poddasza - wełna na stropie 40cm,
- ocieplenie dachu- wełna 15 cm,
- dachówka ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **pompa ciepła,**
- **okna 3-szybowe,** 7- komorowe,
- ogrodzenie panelowe ogrodów,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- oświetlenie zewnętrzne budynków,
- w salonie okno przesuwne HST,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach!

Termin zakończenia budowy: sierpień 2025

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie. Nie

przegap okazji, by zamieszkać w **wymarzonym** miejscu!

Symbol	HES28414	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427825	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	7 382, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	169, 33 m²	Powierzchnia działki	220, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	169, 33 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl