

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 500,00 m²,
Tanowo
Cena **450 000** zł



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna (na działce), kanalizacja sanitarna i gaz przy działce. Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
 - dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.
2. kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
 - powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
 - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
 - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

Symbol	FKT24754	Symbol SWO	428867
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	31.08.2025
Cena 	450 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	128, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia działki	3 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**