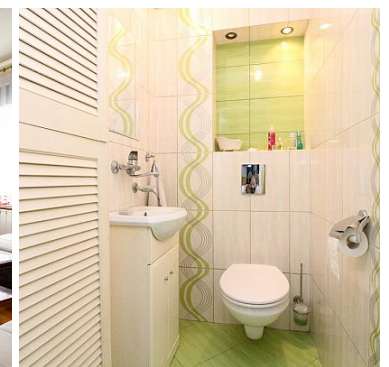
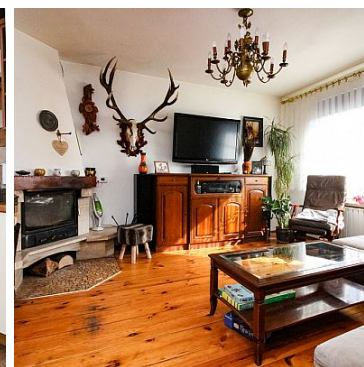


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 280,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 454,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **889 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

**Termin wydania MAJ 2025 r.**

Nieruchomość znajduje się w zacisznej ulicy (ul. Warzywna), wokół zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 2 min jazdy samochodem od centrum miasta lub 10min spacerem.

**Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 202,6mkw, zaś powierzchnia całkowita to około 280mkw.**

Budynek podpiwniczony , z 2 garażami:

- pod budynkiem
- murowany, wolnostojący

2 możliwości ogrzewania domu:

- piec gazowy
- kominek z płaszczem wodnym

Na całą nieruchomość składa się:

**PIWNICA:**

- garaż
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- wyjście na ogród

**PARTER:**

- korytarz
- toaleta
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- łazienka
- salon

**PIĘTRO I:**

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

**PIĘTRO II (PODDASZE):**

- korytarz
- 2 sypialnie
- kuchnia


**PONADTO!!**

- wygodny taras z wyjściem z jadalni
- ogród z drzewami owocowymi (śliwka, wiśnia, brzoskwinia) oraz licznymi nasadzeniami
- wiata przylegająca do budynku domu

**IDEALNA LOKALIZACJA**

Ulica Warzywna to zaciszna ulica , wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 1 km od centrum miasta. Za rogiem, przystanek autobusowy oraz dogodny dojazd do drogi S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy. W okolicy sklepy, szkoła, przychodnia lekarska oraz cała infrastruktura miasta.

Serdecznie zapraszam

Symbol	<b>101/11683/ODS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>428778</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2025</b>
Cena 	<b>889 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 142, 86 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>280, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>454, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>202, 60 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1996</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>PŁYTA FALISTA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>✓</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Powierzchnia tarasu	<b>15</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>28402</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**