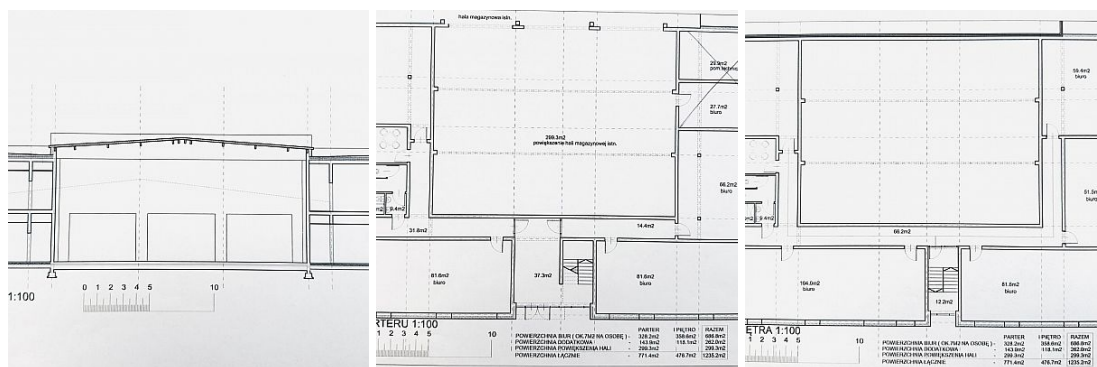
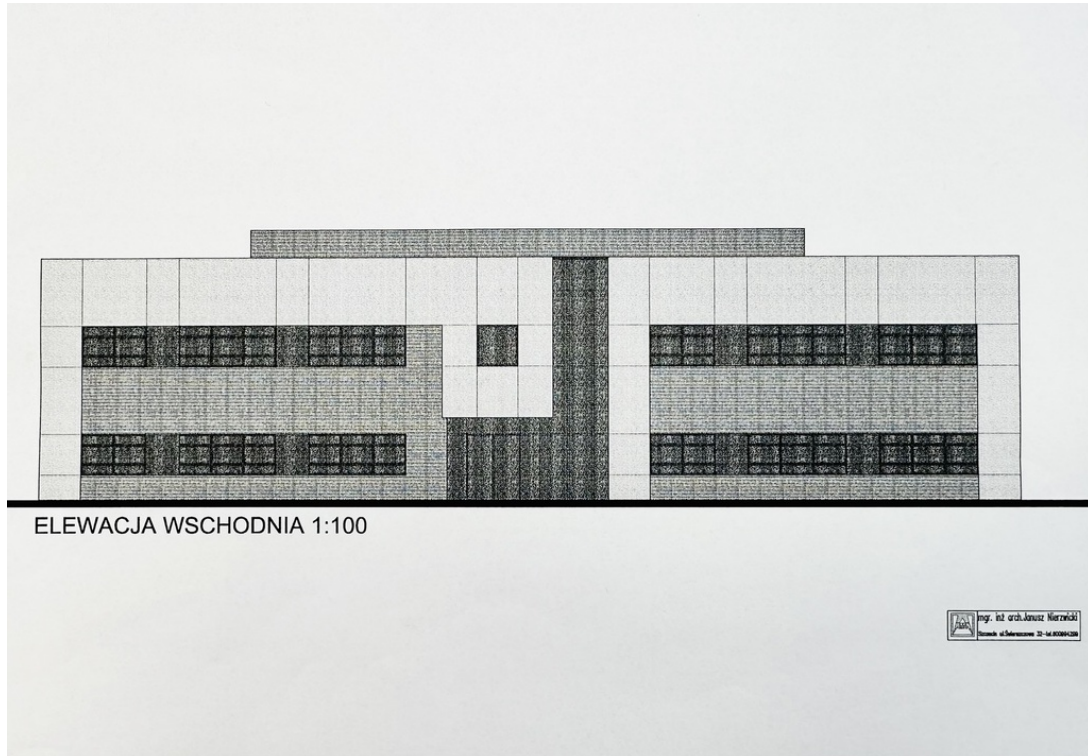


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 891,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **53 460** zł



Świetna lokalizacja na Prawobrzeżu. Dobry i szybki wyjazd na autostradę A6 i S3

Duży, nowoczesny, dwupoziomowy budynek biurowy z miejscami parkingowymi.

Inwestycja planowana na rok 2025.

Możliwość dostosowania powierzchni biurowych pod Najemcę.

Powierzchnie biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty na każdym poziomie.

Możliwość najmu całego budynku lub piętra.

Projekt parteru : 414,5 m<sup>2</sup> / powierzchnie biurowe, części wspólne


Projekt piętra : 476,7 m<sup>2</sup> / powierzchni biurowej, części wspólne.

Parking pod budynkiem.

Cena najmu 60 zł/ m<sup>2</sup> + vat, dodatkowo opłata serwisowa.

Już dzisiaj zaplanuj miejsce do pracy dla swojej Firmy.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>BON44213</b>	Symbol SWO	<b>418092</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>53 460, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>60, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Słoneczne</b>
Ulica	<b>Andrzeja Struga</b>	Powierzchnia całkowita	<b>891, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>11681</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)