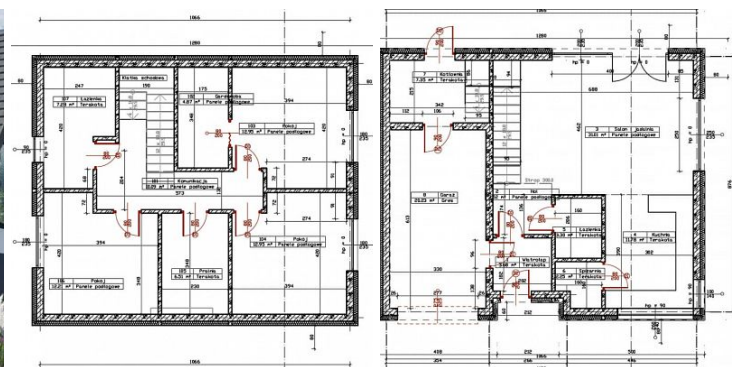


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Grzędzice

Cena **829 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, znajdujące się w miejscowości Grzędzice. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- pralnia.

+ Możliwość zagospodarowania i obicia płytami OSB poddasza.

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym,
 - toaleta z prysznicem,
 - przedsionek,
 - pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja
wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka
betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy
zakupiona została w całości przez producenta Wiśniewscy.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość
wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z
prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz
oraz pralnia

**Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie
instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.**

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY03845	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	428607	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2025
Cena 	829 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	5 526, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**