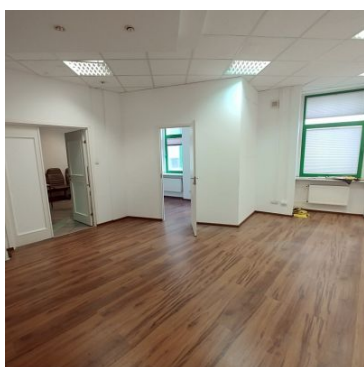
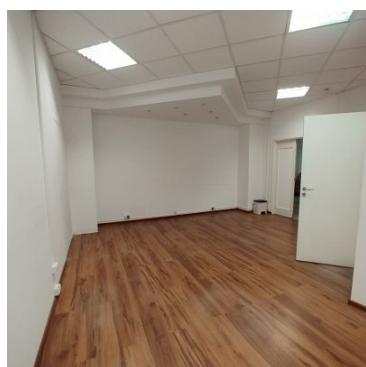


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 320** zł



Lokal biurowy o powierzchni 45m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo media w wysokości 30zł/m2 netto + vat (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).
Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 20-30zł/m2 netto + vat. Media dodatkowo płatne 25-30zł/1m2..

Symbol	HOR21463	Symbol SWO	412024
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2025	Cena 	1 320, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**