

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 056,00 m²,
Tanowo
Cena **264 000** zł



Świetnie położona działka w Tanowie z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylega do drogi dłuższym bokiem tj. na długości ok. 50 m, szerokość działki 21 do 22 m. Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm do ok. 1,2 m. W drodze przy działce energia elektryczna, wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, gaz, kanalizacja sanitarna. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do innej działki na sprzedaż o powierzchni 827 m² w cenie 250 zł/m².

GEOLOGIA: Wierzchnia warstwa stanowi wilgotne i mokre torfy słabo i mocno rozłożone, poniżej piaski drobne

średnio zagęszczone, a na głębokości 3 m przechodzą w zagęszczone piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 0,5 m p.p.t. W podłożu gruntowym pod warstwą glebową o miąższości 0,4 m występują torfy do głębokości od 0,6 m od strony wschodniej do ok. 1,2 m p.p.t. Warstwa nośna znajduje się w piaskach drobnych na głębokości od 0,6 m do 1,2 m, a zagęszczenie zwiększa się do głębokości 3 m. Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanych obiektów problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej. Podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie usunąć warstwę torfu do głębokości 1,5 m, podnieść niweletę terenu z uwagi na zaleganie wody gruntowej i możliwe podtapianie, warto rozważyć posadowienie na studniach.

Symbol	FKT24724	Symbol SWO	428090
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	06.11.2024
Cena 	264 000, 00 PLN	Cena za m2	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia działki	1 056, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**