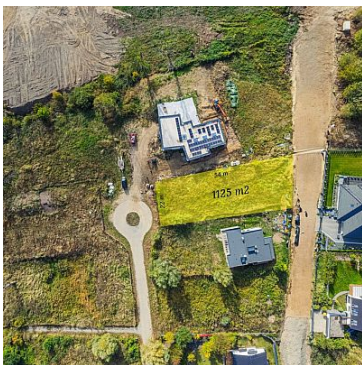


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 125,00 m<sup>2</sup>,  
Kurów  
Cena **620 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w Kurowie, gmina Kołbaskowo o metrażu 1125 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość wyposażona w pełne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

Wykonano opinię geotechniczną gruntu.

Nieruchomość objęta MPZP:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50 %,
- minimalna powierzchnia nieutwardzona - zielona - 25 % powierzchni działki,

- zabudowa wolnostojąca - 1 kondygnacja.

Droga dojazdowa - asfaltowa w trakcie wykonania.


Dojazd do Szczecina to zaledwie około 8 minut jazdy samochodem.

Wokół budownictwo jednorodzinne, komunikacja miejska (autobus), rzeka, tereny zielone, łąki, las.

W pobliżu nieruchomości przystań z miejscem do grillowania, spędzania aktywnego czasu na wodzie (skutery, kajaki, wędkowanie), trasy biegowe i rowerowe, kawiarnia. W trakcie budowy sklep osiedlowy.

Polecam ze względu na świetne położenie działki.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Symbol	<b>ELT33696</b>	Symbol SWO	<b>428082</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.10.2024</b>
Cena 	<b>620 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>551, 11 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kurów</b>	Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 125, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>21, 50</b>
Długość działki (mb.)	<b>54, 80</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>24924</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)