

## DOM NA SPRZEDAŻ


liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,59 m<sup>2</sup>, pow. działki: 630,00 m<sup>2</sup>,  
Niedźwiedź

Cena **625 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 630 m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dom budowany wg projektu Archonu Dom w Kosaćcach 38 <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-kosaccach-38-m6ee27e80f6901> Dom sprzedawany na dwóch etapach, albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 625tyś zł netto 675 tyś zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna ciepły montaż wprowadzone media do budynku woda ze studni własnej kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m<sup>3</sup> prąd.) Termin realizacji luty 2025 lub pełny stan Deweloperski termin sierpień 2025 za kwotę 905 tyś zł. netto 977 tyś zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż . Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle

domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Symbol	<b>MOJ22077</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Symbol SWO	<b>427803</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>625 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 863, 59 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Niedźwiedz</b>
Powierzchnia całkowita	<b>106, 59 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>630, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>21, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>31, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>106, 59 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>8</b>	Nr Licencji	<b>10279</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)