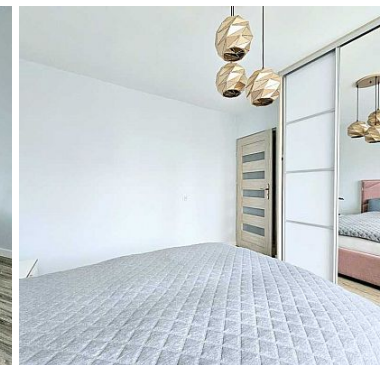
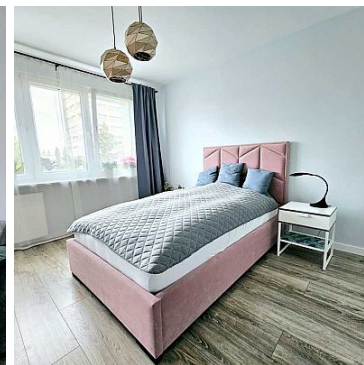
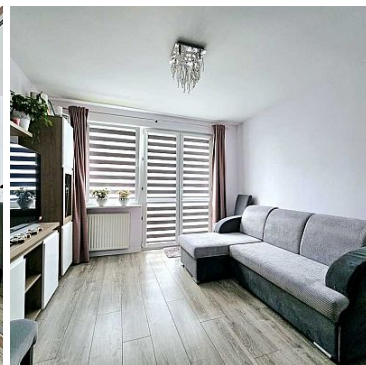


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,06 m<sup>2</sup>,


Szczecin, Grabowo

Cena **499 000** zł



Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na trzecim piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji, nieopodal stawu Brdowskiego. Na powierzchnię 46,06 m<sup>2</sup> składa się: salon z wyjściem na francuski balkon, sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard mieszkania - wysoki. Mieszkanie doinwestowane, a w 2022 roku, lokal przeszedł gruntowny remont. Wykończenia materiałami wysokiej jakości, a umeblowanie, sprzęty RTV i AGD będący na wyposażeniu mieszkania - także wysokiej klasy. Nowoczesne szafy i zabudowy. Całość umeblowania i wyposażenia widocznego na załączonych fotografiach - pozostaje w cenie nieruchomości (oprócz łóżka w sypialni oraz stołu i krzeseł w kuchni). Budynek w którym znajduje się mieszkanie - zadbane, klatka schodowa czysta, a przylegający teren zagospodarowany. W nadchodzącym roku, planowany jest remont klatki schodowej. Do mieszkania przynależy

również piwnica. Dodatkowym atutem, darmowe miejsca parkingowe, umożliwiające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, pobliżu m.in. staw Brdowski, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, a miesięczny koszt czynszu to około - 600 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy - podwyższony z uwagi na planowany remont klatki schodowej oraz opłaty administracyjne). Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Symbol	<b>MEM22613</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>427713</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 833, 70 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Grabowo</b>	Ulica	<b>ul. Rugiańska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>46, 06 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1978</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>10279</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)