

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,26 m², pow. działki: 896,00 m²,
Police

Cena **790 000** zł



Powstaje nowa inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Policach przy ulicy Sadowej. Docelowo inwestycja składać się będzie z 5 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej. Środkowy lokal mieszkalny - zabudowa bliźniacza. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 85,26m² + 38,8m² -strych. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter, piętro, poddasze plus ogródek oraz dwa miejsca postojowe. Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek , wiatrołap. Z salonu wyjście na mały ogródek poprzez taras. Piętro - trzy pokoje, łazienka z WC oraz korytarz. Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o powierzchni 38,8m². Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe .

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 896 m2.

Nieruchomość ogrodzona. Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. Dojazd drogą główną asfaltową. W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa , zespół szkół oraz liczne sklepy.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.


Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2025 roku.

Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Do każdej nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe oraz mały ogródek.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HAC22676	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	427695	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2025
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	6 680, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	118, 26 m²
Powierzchnia działki	896, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	3	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3455		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl