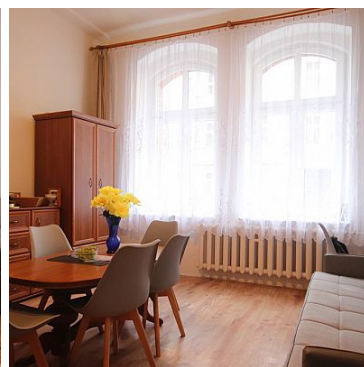
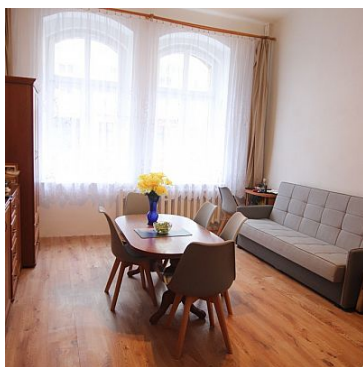


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,96 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **490 000** zł



Centrum, świetna lokalizacja blisko Al. Jana Pawła i Parku Kasprowicza, mieszkanie o pow. 64,96 m² położone w kamienicy na parterze.

Kamienica w trakcie renowacji, brama i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie, nadaje się na prowadzenie działalności w okolicy prawie wszystkie mieszkania w okolicy przekształcone na lokale użytkowe.

Istnieje możliwość zrobienia wejścia bezpośrednio z ulicy, 4 okna od frontu.

Składa się z dwóch pokoi 23 m² i 22,5 m², dużej kuchni 14 m², łazienki z WC i korytarza, wysokość pomieszczeń 3,6 m.

Częściowo po remoncie wymienione okna na PCV, podłogi panele, glazura w kuchni i łazience, standard dobry. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera gazowego, czynsz administracyjny z funduszem remontowym ok. 1100 zł, do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość nadaje pod działalność biura, gabinety medyczne, kancelarię, salon fryzjerski .

Właściciele mogą też zamienić się małe mieszkanie 2 pokojowe do 40m² z balkonem, tylko parter lub I piętro, nowsze budownictwo z dodatkową dopłatą.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo piękną elewację zewnętrzną, które już niedługo zostanie poddana renowacji.

Zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 490000 PLN; Powierzchnia: 64.96; Cena za m²: PLN; Liczba pokoi: 2; Czynsz administracyjny: 1100PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Kamienica; Materiał: Cegła; Liczba pięter: 3; Rok budowy: 1935; Stan budynku: Bardzo dobry;

MEDIA:

Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Gorąca woda: Piec gazowy; Prąd; Kanalizacja; Gaz; Internet; Telewizja kablowa;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Dobry;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Powierzchnie pokoi: 23,0+22,5;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 14,0;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:


Liczba łazienek: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

PARKING:

Parking naziemny;

Symbol	SWN31804	Symbol SWO	423265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	7 543, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	64, 96 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl