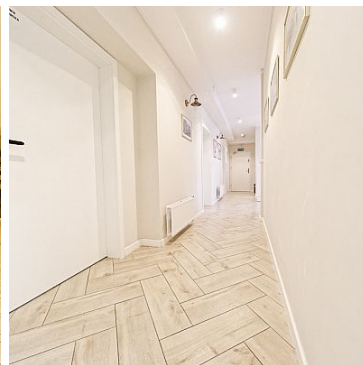


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 55,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Niemierzyn  
Cena **395 000** zł



Sprzedam połowę udziałów we własności lokalu usługowego

Dobrze prosperujące gabinety stomatologiczne

Lokal ma 110m<sup>2</sup>. Znajdują się tu 3 gabinety, sterylizatornia, gabinet RTG, dwie łazienki i duża recepcja na dwa stanowiska.

Gabinety są ładnie wykończone, wszystkie pomieszczenia są z oknami. Lokal znajduje się na 2 piętze


- okna od strony ulicy i od strony parkingu.

Przy lokalu znajduje się duży parking - bezpłatne miejsca parkingowe.

Idealne miejsce dla podobnej branży

Bardzo polecam

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

|                               |                                |  |                             |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol                        | <b>KMF26636</b>                | Symbol SWO   | <b>427200</b>               |
| Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                        | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od      | <b>11.09.2024</b>              | Cena  | <b>395 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                    | <b>3 818, 18 PLN</b>           | Kraj   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                   | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość  | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle           | <b>Niemierzyn</b>              | Powierzchnia całkowita   | <b>55, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 | Rodzaj budynku   | <b>BIUROWIEC</b>            |
| Rok budowy                    | <b>1971</b>                    | Piętro   | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter                 | <b>4</b>                       | Klimatyzacja   | <b>✓</b>                    |
| Recepcja                      | <b>✓</b>                       | Nr Licencji  | <b>20405</b>                |
| Stan budynku                  | <b>BARDZO DOBRY</b>            |  |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)