

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 200,00 m²,
Białuń
Cena **260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3200 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda (przyłącze na działce), kanalizacja (60 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- rodzaj zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym lub wolnostojącym garażem i budynkiem gospodarczym
- wysokość budynku - do 8,5 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5,5 m w przypadku budynków garażowych i gospodarczych;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dla budynku mieszkalnego - do dwóch, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome wielospadowe z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 35° - 45° - budynki mieszkalne, pozostałe budynki - 25° - 45°;
- powierzchnia zabudowy - do 20%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 17,0 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	MNI21969	Symbol SWO	426991
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	26.08.2024
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	81, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	84, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**