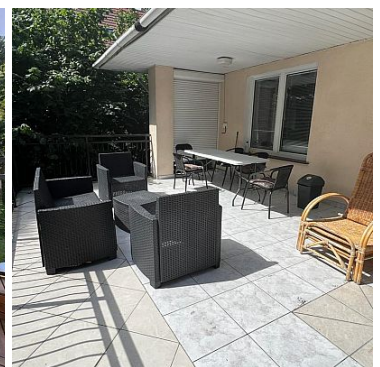
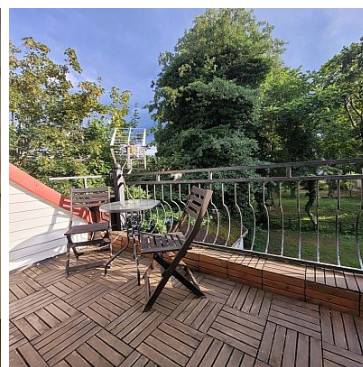


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 375,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 949,00 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **11 000 000** zł



Nieruchomość nad morzem zlokalizowana zaledwie 150 m od plaży.

Idealna inwestycja pod wynajem.

Działka 949 m<sup>2</sup> dająca możliwość stworzenia przestronnej i atrakcyjnej strefy relaksu.

Całkowita powierzchnia wynosząca 375 m<sup>2</sup> zapewnia przestronne wnętrza pozwalająca gościom poczuć się komfortowo i swobodnie.

Budynek to trzy kondygnacje + piwnica i strych przystosowany pod wynajem:

Piwnica

Parter:

- pokój z łazienką
- pokój z łazienką
- studio: dwa pokoje z łazienką i aneksem kuchennym
- sauna

Piętro:

- salon z częścią sypialną i wyjściem na taras (ok.40 m2)
- pokój
- kuchnia
- łazienka
- pokój z łazienką

Poddasze:


- pokój z tarasem
- pokój z tarasem
- pokój
- aneks kuchenny
- 2 łazienki

Strych

Dodatkowym udogodnieniem jest garaż oraz miejsca postojowe dla gości, gwarantujące brak problemu z parkowaniem.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>BON43728</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>416166</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>11 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>29 325, 51 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Świnoujście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>375, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>949, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>375, 10 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1996</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>6</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	<b>319</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)