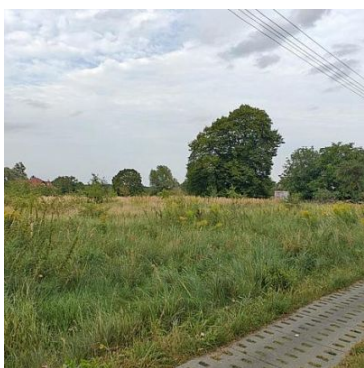


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 113,00 m²,
Białuń
Cena **260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3113 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Działka narożna, zlokalizowana przy zbiegu dwóch ulicy - ul. Ogrodowej - droga gminna, utwardzona płytami jumbo oraz ul. Truskawkowej - droga prywatna, utwardzona.

Pełne uzbrojenie w drodze - woda, kanalizacja (100 m od działki), gaz (przy działce), prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne oraz gospodarstwa rolne.

Teren płaski, grunt klasy RV i RVI.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- rodzaj zabudowy - dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z wbudowanym lub wolnostojącym garażem i budynkiem gospodarczym
- wysokość budynku - do 8,5 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5,5 m w przypadku budynków garażowych i gospodarczych;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dla budynku mieszkalnego - do dwóch, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome wielospadowe z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia 35° - 45° - budynki mieszkalne, pozostałe budynki - 25° - 45°;
- powierzchnia zabudowy - do 20%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Ogrodowej - 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - do 17,0 m.

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Możliwość zakupu również dwóch sąsiednich działek o pow. 3200 m² oraz 1481 m².

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

Symbol	MNI21970	Symbol SWO	426902
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	26.08.2024
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	83, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	3 113, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	75, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**