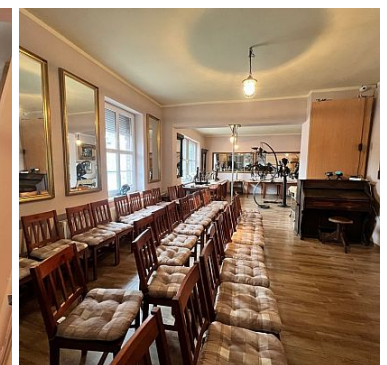
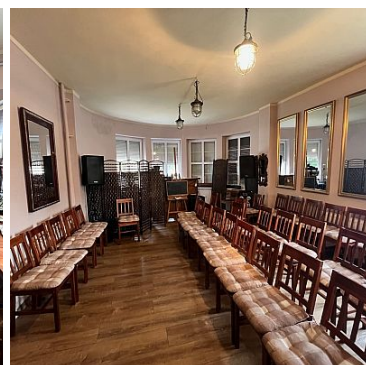
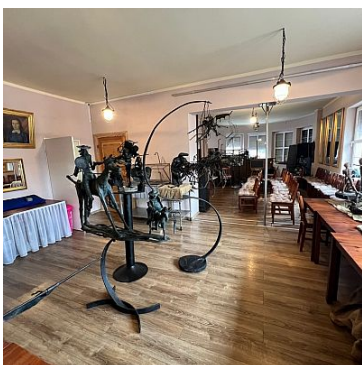


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 258,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,  
Police

Cena **2 350 000** zł



**Nowa niższa cena!!!!**

**Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do

rozpoczęcia działalności od zaraz.  
Idealna oferta dla inwestorów!

### **Opis nieruchomości:**

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m<sup>2</sup> (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

### **- Pomieszczenia:**

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową  
1 apartament z trzema pokojami i łazienką  
Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę  
Sala konferencyjna  
Sala na dyskotekę  
Recepcja  
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

### **Udogodnienia:**

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-
- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m<sup>2</sup>, oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

### **- Dodatkowe opcje:**

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę  
Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu  
Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m<sup>2</sup>, w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

### **Inwestycja:**

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.


Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

**Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!**

**Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.**



Symbol	<b>ARK26330</b>	Symbol SWO	<b>426740</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>21.06.2024</b>	Cena 	<b>2 350 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 108, 53 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Powierzchnia całkowita	<b>258, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rok budowy	<b>1929</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	<b>26541</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)