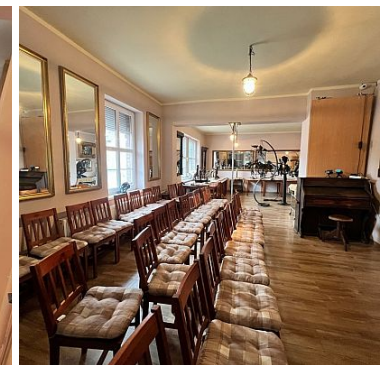
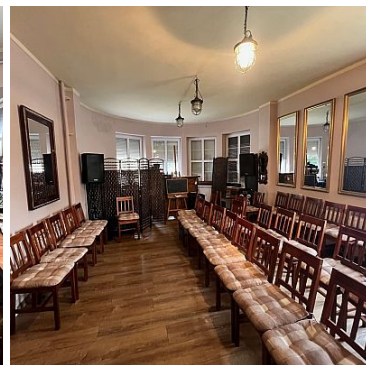
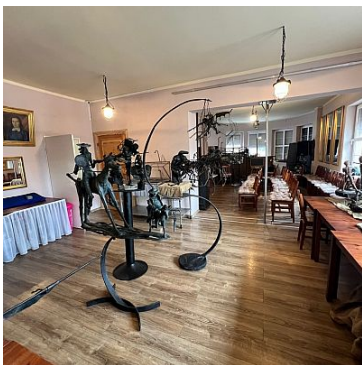


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 258,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Police

Cena **2 350 000** zł



Nowa niższa cena!!!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do

rozpoczęcia działalności od zaraz.
Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- Pomieszczenia:

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową
1 apartament z trzema pokojami i łazienką
Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę
Sala konferencyjna
Sala na dyskotekę
Recepcja
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-
- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- Dodatkowe opcje:

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę
Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu
Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:


Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

Symbol	ARK26329	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	426739	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.06.2024
Cena 	2 350 000, 00 PLN	Cena za m2	9 108, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	258, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1929	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	9
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Nr Licencji	26541		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl