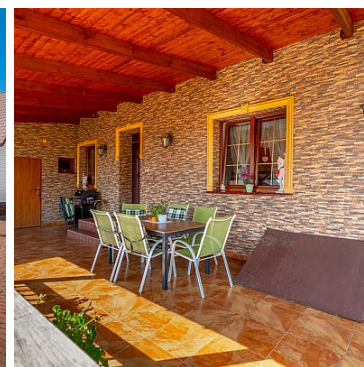


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 7 200,00 m²,
Żeliszawiec

Cena **884 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 105 m² z wyjątkową, dużą działką o powierzchni 6650 m² w odległości zaledwie 30 km od centrum Szczecina. Nieruchomość usytuowana jest w Żeliszawcu przy ul. Niepodległości 12

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na działkę o powierzchni około 7200 m² (kształt prostokąta - wymiary około 47 m x 134 m). W chwili obecnej jest na niej usadowiony dom z osobnym budynkiem gospodarczym i halą produkcyjno magazynową.

Natomiast jeśli wymarzyłeś sobie dom w spokojnej okolicy, z dużą działką, też nie mogłeś lepiej trafić!

Dom wolnostojący, poniemiecki o powierzchni użytkowej około 105 m² w bardzo dobrym stanie. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Pod dom wykonane podejście z kostki polbrukowej czerwonej. Powierzchnia zabudowy to około 120 m². Dodatkowo teras 34 m². Dom jest w połowie podpiwniczony. W piwnicy kilka pomieszczeń, dużo miejsca do przechowywania.

Dom składa się z dwóch kondygnacji (powierzchnie w przybliżeniu):

1. Parter - 3 pokoje (24 m², 20 m², 21 m²), jadalnia (7 m²), kuchnia (5 m²), korytarz (18 m²), łazienka (4,1 m²), toaleta (1,6 m²) - łącznie około 105 m²

2. Poddasze - około 105 m²

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (sieć gminna) i elektryczną. Centralne ogrzewanie z pieca węglowego. Okna PCV, drzwi wejściowe - drewniane.


Obok domu stoi osobny budynek gospodarczy w którym znajduje się : kotłownia (13 m²) garaż dwustanowiskowy (40 m²), kuchnia letnia (12m²) oraz warsztat (60 m²). Budynek murowany z cegły. Możliwe również zagospodarowanie poddasza.

Za budynkiem gospodarczym zlokalizowana jest hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni około 300 m² na działce 2500 m² z osobnym wjazdem.

Kolejną częścią nieruchomości jest działka o powierzchni około 2500 m² ze służebnością dojazdu z dwóch stron która może stać się działką budowlaną.

Nieruchomość składa się z kilku elementów które tworzą bardzo atrakcyjną ofertę.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie czekaj, zadzwoń i umów się na oglądanie!

Symbol	42/10212/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426676	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2024
Cena 	884 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żeliszawiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	7 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	24/20/21/	Energia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	34
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl