

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 847,00 m²,
Chojna
Cena **270 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 2847 m², położona w malowniczej miejscowości Chojna, w województwie zachodniopomorskim.

Działka ta to idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, z możliwością zabudowy, co potwierdzają aktualne warunki zabudowy.

Lokalizacja: Działka usytuowana jest w spokojnej, rozwijającej się okolicy, otoczona naturą, co gwarantuje ciszę i spokój. Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej bezpośrednia granica z piękną, czystą rzeką, co dodaje uroku i stwarza doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. W niedalekiej odległości od działki znajduje się las, co jest dodatkowym atutem dla miłośników przyrody i spacerów.

Dojazd: Działka posiada bardzo dobry dojazd dzięki utwardzonej drodze z kostki brukowej, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych.

Media: W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się przyłącza prądu, wody oraz kanalizacji, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Odległości do kluczowych miejsc:

- **Centrum Chojny:** 2 km – zaledwie kilka minut jazdy samochodem, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.
- **Droga krajowa nr 31:** 1,5 km – szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, co pozwala na wygodne połączenie z większymi miastami, takimi jak Szczecin (ok. 50 km) czy Gorzów Wielkopolski (ok. 70 km).
- **Granica z Niemcami:** 15 km – dogodny dostęp do granicy, co może być atutem dla osób pracujących lub często podróżujących do Niemiec.
- **Zalety lokalizacji:** Chojna to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, oferująca idealne warunki do życia w harmonii z naturą, jednocześnie zapewniająca bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień. Miejscowość jest dobrze skomunikowana, co czyni ją świetnym wyborem dla osób poszukujących spokoju, ale niechących rezygnować z dogodnego dostępu do większych miast.

Podsumowanie: Jeśli marzysz o własnym domu w cichej i urokliwej okolicy, ta działka to doskonały wybór. Z pięknym widokiem na rzekę, świetnym dojazdem i pełnym dostępem do mediów, oferuje wszystko, co niezbędne do stworzenia wymarzonego miejsca do życia.

<https://youtu.be/387p9inMYYA> - - > link do filmiku z drona

Działka aktualnie jest "pólna" w kształcie litery L*
jednak przy zakupie można bezproblemowo zmienić stan na budowlaną :)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo

Symbol	ROY03716	Symbol SWO	426672
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	23.08.2024
Cena 	270 000, 00 PLN	Cena za m2	94, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Ulica	Słowackiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 847, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**