

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 56,60 m²,
Międzyzdroje
Cena **595 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy o powierzchni 56,60 m², położony w samym centrum Międzyzdrojów.

Lokal znajduje się na parterze budynku z 1997 roku, co zapewnia łatwy dostęp bezpośrednio z głównego placu miasta.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4 metrów, co stwarza ogromne możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej,

dzięki istniejącym kanałom wentylacyjnym oraz możliwości wydzierżawienia miejsca przed lokalem od miasta, idealnego na zorganizowanie ogródka.

Dodatkowo, istnieje możliwość przywrócenia drugiego wejścia z tyłu lokalu, co ułatwi obsługę dostaw.

Wnętrze lokalu składa się z jednej dużej przestrzeni oraz toalety.

Na podłodze znajduje się terakota, a ściany są gładzone, co nadaje wnętrzu nowoczesny wygląd.


Stolarka okienna wykonana jest z aluminium, a lokal jest wyposażony w oświetlenie jarzeniowe oraz instalację alarmową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania - miesięczny czynsz wynosi jedynie 278 zł, wliczając opłaty eksploatacyjne oraz fundusz remontowy.

Serdecznie polecam ten lokal jako idealną inwestycję dla osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w ruchliwym i prestiżowym miejscu.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Symbol	ARK26318	Symbol SWO	426518
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.08.2024	Cena 	595 000, 00 PLN
Cena za m2	10 512, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Powierzchnia całkowita	56, 60 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1997	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Nr Licencji	26541
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl