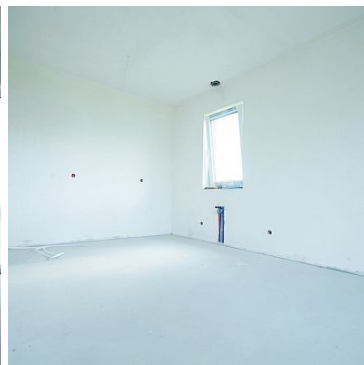


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,24 m<sup>2</sup>, pow. działki: 550,00 m<sup>2</sup>,

Kliniska Wielkie

Cena **640 000** zł



Sprzedam dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni użytkowej 92,13 m<sup>2</sup> z działką 550 m<sup>2</sup>. Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły i przystanki autobusowe.

- \* Powierzchnia całkowita 134,24 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia użytkowa 92,13 m<sup>2</sup>

Dom składa się z 5 pokoi, 4 sypialni, 2 łazienek jedna na parterze, drugiej na piętrze, słoneczny salon z jadalnią i kuchnią, z salonu wyjście na ogród.

Na parterze znajduje się:

- Salon z jadalnią + Kuchnia 29,34 m<sup>2</sup>
- Gabinet 8,21 m<sup>2</sup>
- Łazienka- WC 3,58 m<sup>2</sup>
- Korytarz 4,40 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap 2,69 m<sup>2</sup>

-----  
Razem - 48,22 m<sup>2</sup>

Na piętrze mamy:


- Pokój - Sypialnia 11,24 m<sup>2</sup>
- Pokój - Sypialnia 9,47 m<sup>2</sup>
- Pokój - Sypialnia 8,67 m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,53 m<sup>2</sup>
- Hall 4,10 m<sup>2</sup>
- Schody 3,90 m<sup>2</sup>

-----  
Razem 43,91 m<sup>2</sup>

Inwestycja zostanie zakończona w IV kwartale 2025 roku.

Zakup bez podatku PCC.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>PTR25644</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>425930</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.06.2024</b>
Cena 	<b>640 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 767, 58 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kliniska Wielkie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>134, 24 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>550, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>92, 13 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>6, 53+3, 58</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>21, 34+11, 24+9, 47+8, 67+8, 21</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnia tarasu	<b>20</b>
Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>OKNO,</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)