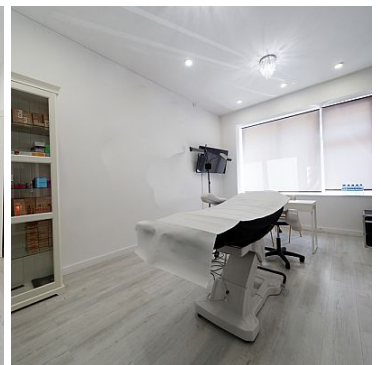
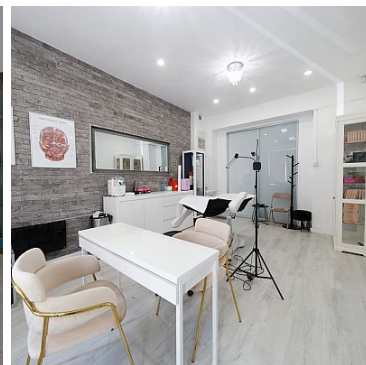
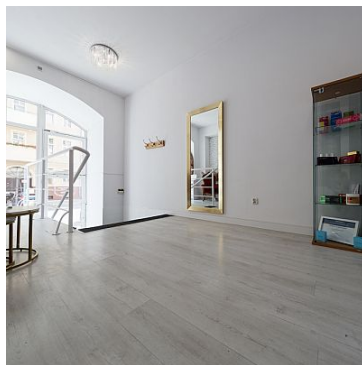
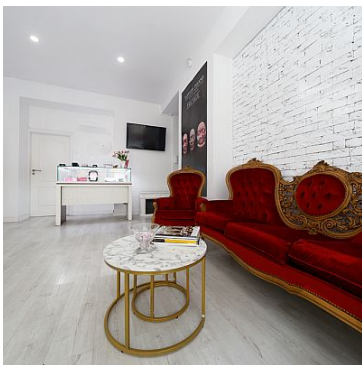


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 88,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **899 999** zł



**TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

**Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 88 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji!**

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, w odrestaurowanej kamienicy, co gwarantuje doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Centralne położenie sprawia, że jest to idealne miejsce na prowadzenie różnorodnej

działalności gospodarczej.

Opis lokalu:

- Powierzchnia: 88 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia: Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz magazynu. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica, co zwiększa możliwości przechowywania.
- Witryny: Duże, przeszklone witryny zapewniają doskonałą ekspozycję i dostęp do naturalnego światła, co jest korzystne dla każdego rodzaju działalności.
- Standard wykończenia: Lokal został wykończony przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Wszystko jest nowe i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Bezpieczeństwo:

- Zainstalowany system alarmowy zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Dodatkowe informacje:

- Parking: Pod lokalem znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co jest dużym atutem zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Możliwości wykorzystania: Lokal idealnie nadaje się pod różnorodne działalności:

- Kosmetyka i fryzjerstwo: Duże witryny oraz przestronne wnętrza są idealne na salon kosmetyczny lub fryzjerski.
- Biuro: Lokalizacja w centrum miasta i wysoki standard wykończenia czynią go idealnym miejscem na nowoczesne biuro.
- Gabinet medyczny: Rozkład pomieszczeń pozwala na łatwe przystosowanie lokalu do potrzeb gabinetu lekarskiego lub stomatologicznego.
- Sklep: Duże witryny i centralne położenie gwarantują stały przepływ klientów.
- Gastronomia: Lokal może zostać zaadaptowany na kawiarnię, bistro czy małą restaurację.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie lokalu. To idealne miejsce na realizację Twojego biznesu!

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Symbol	<b>KMF26578</b>	Symbol SWO	<b>425864</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>899 999, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 227, 26 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>88, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Alarm	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	<b>20405</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)