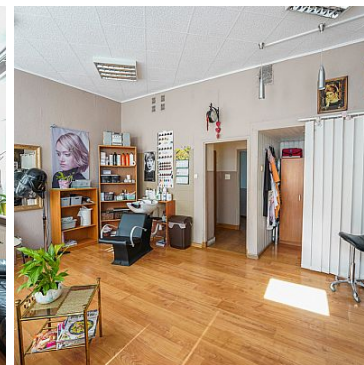


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **249 000** zł



NA SPRZEDAŻ Lokal usługowo-handlowy na Pomorzanych w Szczecinie.

Aktualnie prowadzone działalności: ubezpieczenia i fryzjer.

Powierzchnia użytkowa 48,5m², na zdjęciach nie uwzględniono części najmowanej pod agenta ubezpieczeniowego.


Lokal znajdują się na 1 piętrze budynku handlowego, okna i drzwi zabezpieczone kratą.

Czynsz: ok 600zł z zaliczką na ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo płatny prąd wg zużycia
Woda ciepła z bojlera.

Nowe okna PCV, widok na zielony skwer, wentylacja grawitacyjna, wspólna toaleta, wysokość sufitów ok 3,20m

Cena: 249.000zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--|------------------------|
| Symbol | ELT33582 | Symbol SWO | 425664 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 17.07.2024 | Cena  | 249 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 5 134, 02 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Pomorzany | Ulica | Włociańska |
| Powierzchnia całkowita | 48, 50 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Usytuowanie lokalu | W BUDYNKU | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Rok budowy | 1960 | Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA |
| Piętro | 1 | Liczba pięter | 1 |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Wentylacja | ✓ |
| Internet | ✓ | Rodzaj podłogi | PANELE, |
| Witryna | ✓ | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Nr Licencji | 14017 | Stan budynku | DOBRY |
| Kraty w oknach | ✓ | | |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl