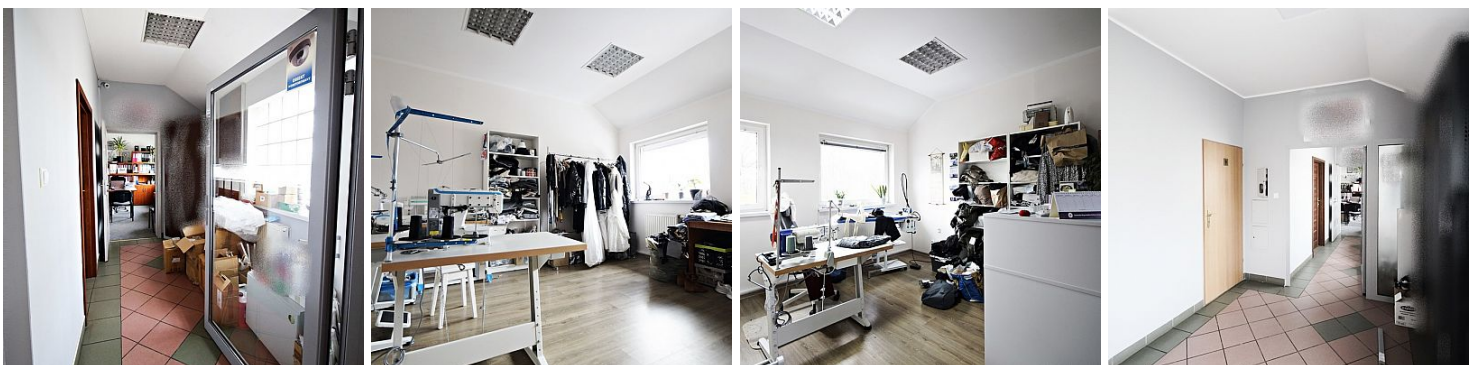


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 150,27 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 250 000** zł



Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

\* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m<sup>2</sup>

\* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m<sup>2</sup>, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC ( damska i męska) o powierzchni 8,32 m<sup>2</sup> i 8,44 m<sup>2</sup> wyposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m<sup>2</sup> ściany gładzone malowane na podłodze terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m<sup>2</sup>, wyposażona w piec gazowy.


Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal bezczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>PTR25620</b>	Symbol SWO	<b>425301</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 250 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 318, 36 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 27 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1994</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)