

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 725,79 m², pow. działki: 2 830,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **9 000 000** zł



OBIEKT DLA INWESTORA!

Na sprzedaż zabytkowy, neogotycki budynek przy ul. Armii Krajowej, oddany do użytkowania w 1884 r., w którym urzęduje na parterze budynku Poczta Polska.

Sprzedaż obejmuje budynek biurowo - techniczny o powierzchni użytkowej 2540,80 m² i budynek magazynowo - garażowy o powierzchni użytkowej 316,29 m² stanowiące odrębną nieruchomość, posadowione na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2830 m² wraz z 4 jednokondygnacyjnymi budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 518 m².

Na działce za budynkiem biurowo-technicznym znajduje się parking na około 15 miejsc postojowych.

Budynek biurowo - techniczny to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (dwie kondygnacje naziemne i

poddasze użytkowe oraz jedna podziemna). Obiekt wybudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków co daje możliwość skorzystania z ulgi na zabytki dla inwestora. Odliczenia wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości, nie więcej niż 500 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej (maksymalnie 500.000 zł rocznie). Zwrot 50% poniesionych nakładów na usługi budowlane, renowację czy konserwację.

Do obiektu wykonany został projekt architektoniczno-budowlany na biura, apartamenty i restaurację. Została wykonana również koncepcja zagospodarowania terenu z możliwością prowadzenia gastronomii na zewnątrz budynku co zostało zaakceptowane przez konserwatora zabytków.


W budynku zaplanowano lokale mieszkalne, lokale biurowe, komórki lokatorskie, lokal gastronomiczny, parking podziemny, naziemny, zagospodarowanie terenu.

Obecnie w obiekcie znajduje się funkcjonująca Poczta Polska i inne firmy dzierżawiące pomieszczenia. Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek 23%VAT.

Nieruchomość ze wspaniałą lokalizacją w Kołobrzegu, położony na skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej i Dworcowej zaledwie 900 m od morza, w pobliżu dworca PKP i PKS, restauracji, hoteli, marketów, kawiarni, sklepów w sąsiedztwie pięknego parku z fontannami na pobliskich placach.

"Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie uzyskanych informacji od właściciela. W przypadku zainteresowania prosimy o osobistą weryfikację."

Zapraszamy.

Symbol	MTN13153	Symbol SWO	425271
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 415, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	3 725, 79 m²	Powierzchnia działki	2 830, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	INNY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl