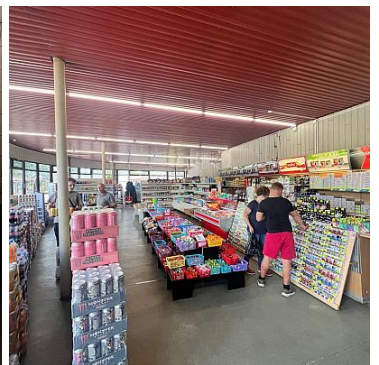
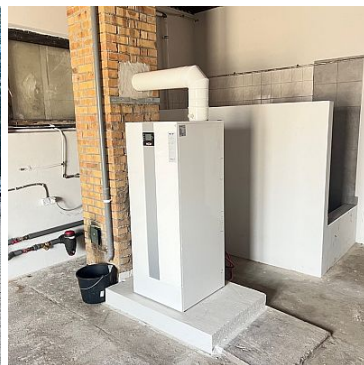


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 426,96 m²,
Lubieszyn
Cena **3 830 000** zł



Na sprzedaż: Funkcjonująca Hala Targowa w Lubieszynie - Wysokie Dochody i Doskonała Lokalizacja.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży hali targowej położonej w Lubieszynie, bezpośrednio przy granicy z Niemcami, obok uczęszczanej stacji paliw.

Obiekt o powierzchni 427 m², wybudowany w 1992 roku, cechuje się solidną konstrukcją murowaną oraz stalową, zapewniającą trwałość i bezpieczeństwo.

Specyfikacja obiektu:

Powierzchnia użytkowa: 427 m²

Powierzchnia działki: 469 m²

Rok budowy: 1992

Konstrukcja: Murowana ze stalową ramą

Okna: Duże witryny, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza

Dach: kryty papą, odnowiony

Ogrzewanie: Piec na olej opałowy, umieszczony w oddzielnym pomieszczeniu

Pomieszczenia dodatkowe: Toalety dla pracowników oraz magazyny

Sala sprzedaży: Przestronna, umożliwiająca działalność trzech lub więcej różnych najemców

Monitoring i alarm: Obiekt jest w pełni monitorowany i zabezpieczony alarmem

Parking: Duży parking dostępny pod halą

Forma własności: Własność

Dodatkowe informacje: w tej chwili jest prowadzona działalność handlową ale idealnie nadaje się także pod każdą inną działalność np. gastronomiczną czy beauty.

Lokalizacja i dojazd:

Hala targowa znajduje się w strategicznej lokalizacji z łatwym dostępem z granicy polsko-niemieckiej, obok popularnej, lubianej przez Niemców stacji benzynowej.

Większość klientów stanowią stali nabywcy z Niemiec, co gwarantuje stały dochód.

Koszty utrzymania:

Podatek roczny od nieruchomości: 8800 zł

Wywóz śmieci: 360 zł miesięcznie

Inwestycja:

Hala handlowa ze względu na bliskość stacji paliw, generuje wysokie dochody, a inwestycja może się zwrócić już do 3 lat od zakupu lub wcześniej, w zależności od profilu działalności.

Stali klienci z Niemiec robiący zakupy w tym miejscu od ponad 30 lat.

Nie zastawiaj się zbyt długo, inwestując w ten obiekt zarabiasz pieniądze od razu tego samego dnia po przejęciu obiektu!!!!

Cena:

Cena brutto. Sprzedaż realizowana przez firmę zwolnioną z podatku VAT.

**Nie przegap okazji na zakup doskonale zlokalizowanej i dochodowej hali targowej w Lubieszynie!
Dla uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na bezpłatne oględziny, prosimy o kontakt.**

Symbol	ARK26288	Symbol SWO	425242
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena 	3 830 000, 00 PLN
Cena za m2	8 970, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubieszyn
Powierzchnia całkowita	426, 96 m²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1992	Piętro	parter
Alarm	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	26541	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl