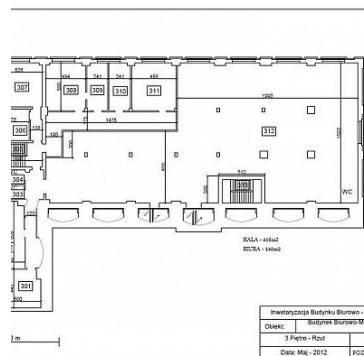



**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pomorzany  
Cena **4 800** zł



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna wraz z pomieszczeniami biurowymi, położona w budynku 6-cio kondygnacyjnym na Pomorzanych, z dobrym dojazdem do Centrum miasta. Nośność posadzki 1 tona/m<sup>2</sup>. Duży plac manewrowy dla TIR, rampa do rozładunku oraz winda towarowa łącząca wyższy poziom z niższymi poziomami. Ogrzewanie hali miejskie, co jest rzadkością, tym samym niskie koszty eksploatacji. Doskonała lokalizacja, niskie koszty utrzymania i powierzchnia czynią tę ofertę godną polecenia. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	<b>CIT24150</b>	Symbol SWO	<b>403559</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>4 800, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>24, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO- MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>1939</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Nr Licencji	<b>7216</b>	Stan budynku	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)