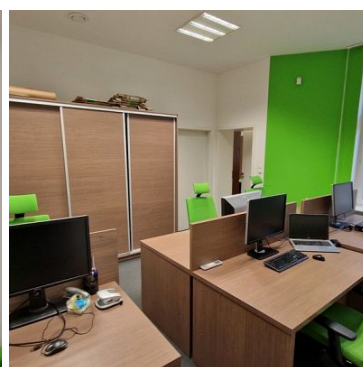
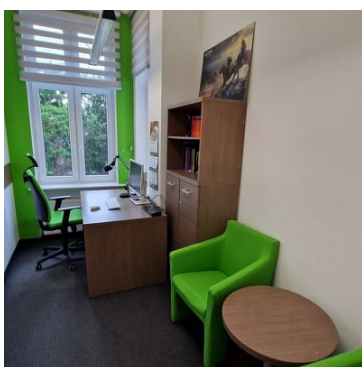
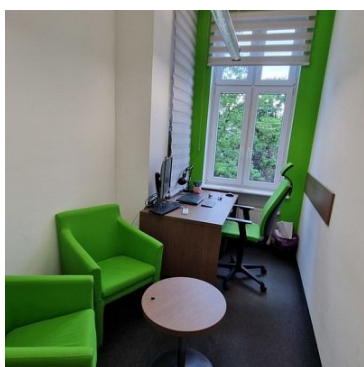
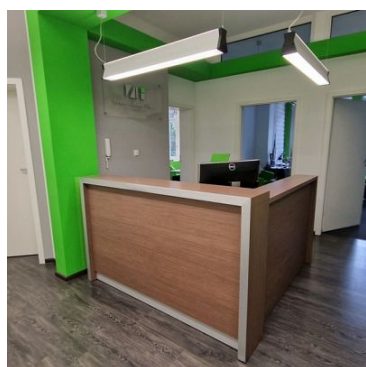


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 133,84 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia lokal biurowy położony w samym Centrum Szczecina w przedwojennej kamienicy po remoncie. W lokalu w 2014 został przeprowadzony gruntowny remont wraz z wydzieleniem pomieszczeń pod działalność biurową. Przestrzenie zaprojektowane zostały przez architekta wnętrz dzięki czemu każdy centymetr powierzchni jest wykorzystany. Lokal wynajmowany będzie wraz z kompletnym umeblowaniem.

Na powierzchnię 133,84m² składają się:

- reprezentacyjna recepcja z poczekalnią
- 5x pokoi biurowych (od 1 do 6 stanowisk pracy)
- pokój konferencyjny
- pomieszczenie socjalne z wyposażoną kuchnią

-archiwum z serwerownią

-2 oddzielne toalety

Nieruchomość ogrzewana z pieca gazowego dodatkowo posiada również zamontowaną klimatyzację. Jeden z pokoi biurowych posiada balkon z widokiem na Park Generała Andersa.

Opłaty dodatkowe to: prąd, gaz, czynsz do wspólnoty 1607zł z zaliczkami na wodę.

Podany czynsz jest kwotą netto.

Kaucja 5000zł.

Symbol	PSK21620	Symbol SWO	424915
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.06.2024	Cena 	3 500, 00 PLN
Stara cena	4 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bogurodzicy	Powierzchnia całkowita	133, 84 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6876
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**