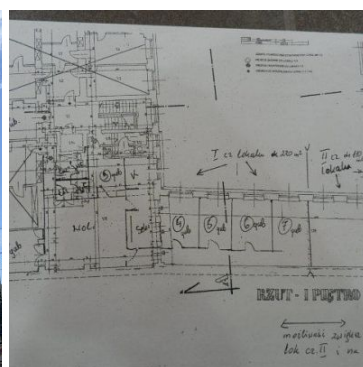


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 385,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **4 600 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjny lokal położony w samym Centrum miasta o pow.całkowitej ok.385m<sup>2</sup> .

Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia z materiałów bardzo wysokiej klasy i wielkim gustem.

Doskonały pod kancelarię , biuro prawne , gabinety ,szkołę języków,itd.

Lokal położony na pierwszym piętrze z windą .

3do 4 miejsc parkingowych.

Całość 385 m. Kw. 250 m w najwyższym standardzie , granit , drzwi drewniane na zamówienie z przeszkleniami w koronie i w drzwiach , wyjątkowe oświetlenie w holu przez instalacje w suficie świetlik ze szkła belgijskiego witrażowego .

7 gabinetów , 2 łazienki z wc , hol (50 m ) , kuchnia .

Pozostałe 135 m do aranżacji .

Wejścia z dwóch stron id frontu i od oficyny . 2 węzły sanitarne .

Całość 4.600.000.

Lokal można podzielić w dowolnych proporcjach .

Możliwa sprzedaż części nie mniejszej niż 200 m m. kw.

Polecam i zapraszam.

|                                 |                                |                                                                                        |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>KOM32536</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>424882</b>            |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>12.06.2025</b>              | Cena  | <b>4 600 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>11 948, 05 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>385, 00 m²</b>        |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                       | Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>W BUDYNKU</b>         |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1940</b>              |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                 |
| Droga dojazdowa                 | <b>RUCHLIWA ULICA</b>          | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>     |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Linia telefoniczna                                                                     | ✓                        |
| Winda w nieruchomości           | ✓                              | Energia elektryczna                                                                    | ✓                        |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                              | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                        |
| Klimatyzacja                    | ✓                              | Wentylacja                                                                             | ✓                        |
| Internet                        | ✓                              | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                        |
| Alarm                           | ✓                              | Ochrona                                                                                | ✓                        |
| Monitoring                      | ✓                              | Recepcja                                                                               | ✓                        |
| Liczba miejsc parkingowych      | <b>4</b>                       | Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✓                        |
| Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji                                                                            | <b>2531</b>              |
| Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**