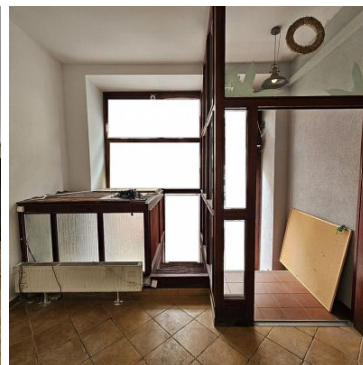


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,24 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **449 000** zł



Lokal o powierzchni 70,24m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina z dwoma wejściami, bezpośrednim wejściem z ulicy oraz z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z dużej sali sprzedaży 38,8m², zaplecza/kuchni 8,7m², przedsionka wc 3m², wc 2,6m², zaplecza 3,6m², wiatrołapu 2,7m², sieni 1,7m² oraz korytarza 9m².

Sala sprzedaży w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze, ładne drewniane belki pod sufitem. Instalacja alarmowa, dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacja.

Lokal pełnił funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Pozostałe mniejsze pomieszczenia do odświeżenia, oddzielone ściankami lekkiej konstrukcji, które powstały na potrzeby lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu.

Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, przez ładną drewnianą mahoniową witrynę.

Ogrzewanie gazowe piecem II obiegowym. Czynnosc w wysokości 300zł/mc. Lokal nadaje się na każdą działalność, usługową, fryzjerską, biurową oraz gastronomiczną.

W przyszłości istnieje możliwość powiększenia powierzchni o w pełni funkcjonujący lokal użytkowy w podpiwniczeniu o pow. ok.40m².

Symbol	HOR21575	Symbol SWO	424811
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	6 392, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 24 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**