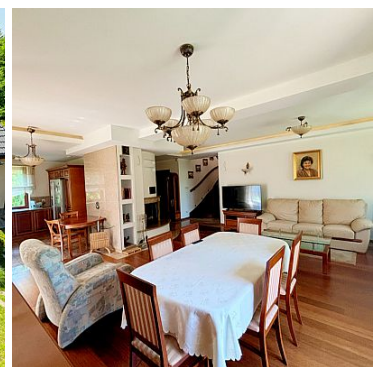
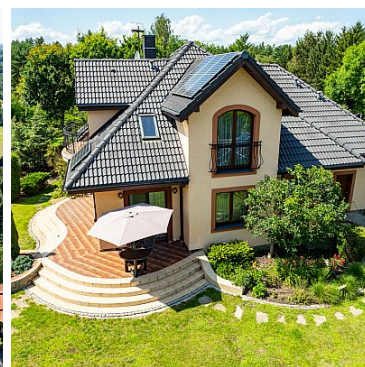
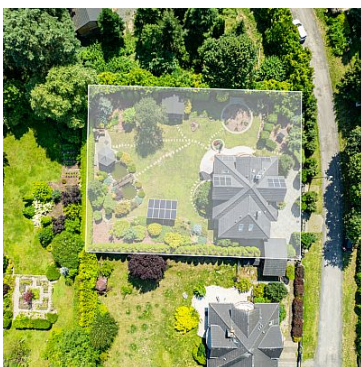


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 327,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 324,00 m<sup>2</sup>,  
Niedźwiedź

Cena **1 400 000** zł



Czy szukasz klasycznego i funkcjonalnego domu w wyjątkowym leśnym otoczeniu? i ekonomicznego zarazem? i lokalizacyjnie blisko Szczecina i Stargardu?

Jeśli odpowiedziałeś 3xTAK to Twoje poszukiwania dobiegły końca.

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego w miejscowości Niedźwiedź, oddalonej 23km od centrum Szczecina i Stargardu.

Prezentowany dom o powierzchni całkowitej 327,90m<sup>2</sup> (powierzchni użytkowej: 203,49m), a w tym:

parter: hall, salon (38,50m<sup>2</sup>) z aneksem kuchennym (10,01m<sup>2</sup>) z wyjściami na 2 tarasy na różne strony świata, gabinet 12,12m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 3,72m<sup>2</sup>, łazienka 3,87m<sup>2</sup>, duży garaż 23.78m<sup>2</sup>,

- piętro : 2 pokoje w tym 1 z garderobą, z możliwością wydzielenia 3 pokoju, salon kąpielowy z wyjściem na

balkon.


Działka o powierzchni 1324m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami i oczkiem wodnym o idealnym układzie stron świata.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej wykonany z materiałów najwyższej jakości. Pomieszczenia przestronne, ustawne o dużych możliwościach aranżacyjnych.

Dom ekonomiczny i samowystarczalny: ogrzewanie gazowe, pompa ciepła, kominek i fotowoltaika, co zapewnia niskie koszty utrzymania.

Dom posadowiony w cichym miejscu przy lesie.

Polecam.

Symbol	<b>SCN22898</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>424703</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 400 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 269, 59 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Niedźwiedź</b>
Powierzchnia całkowita	<b>327, 90 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 324, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>203, 90 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2008</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Garaż	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>2</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>16526</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)