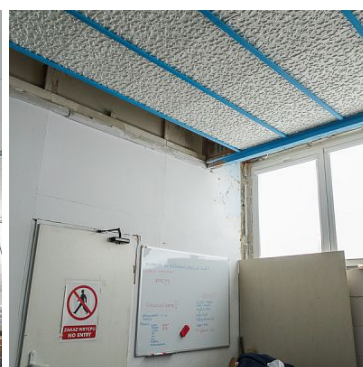
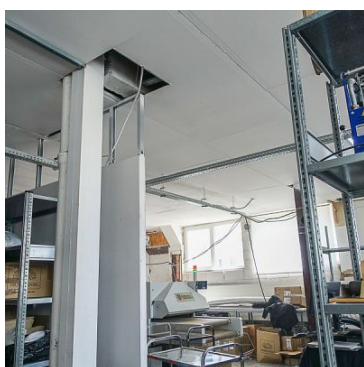


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 368,18 m²,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **550 000** zł



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 368,18 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza.

MEDIA: Nowa instalacja elektryczna (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji.

Podłogi lastrico. Nowe okna.

Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety, [po uzyskaniu zgody od wspólnoty].

Witryny i nowe okna PCV.

Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m², 30,5 m², 12,3 m², 12,5 m², 35 m², 9 m², 6 m² 7,7 m², 2 łazienki. Komunikacja 77 m². Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc do zarządcy 3400 zł w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży.

Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500.000 zł.

Symbol	FKT24649	Symbol SWO	424658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.11.2025	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	1 493, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe	Powierzchnia całkowita	368, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Witryna	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**