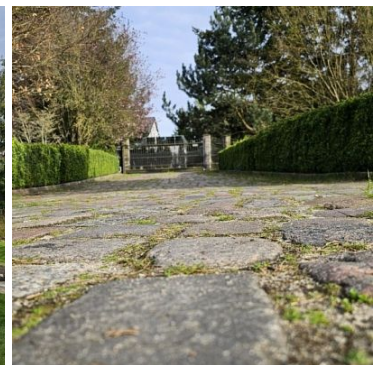


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 767,00 m², pow. działki: 19 773,00 m²,

Sławoszewo

Cena **3 500 000** zł



Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen

o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m² do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m² całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób ceniących prywatność spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22049	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423394	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	4 563, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sławoszewo
Powierzchnia całkowita	767, 00 m²	Powierzchnia działki	19 773, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	108, 00	Długość działki (mb.)	190, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	408, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Ogródek	✓
Basen	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	80 m²
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**