

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 972,00 m²,

Kobylanka

Cena **365 000** zł



Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. **Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 969 m²** w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Dla działki sąsiedniej wydano "**Decyzję o warunkach zabudowy**":

* Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- * Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki
- * Szerokość elewacji frontowej 13 -20 metrów
- * Wysokość budynku do dwóch kondygnacji
- 3,2 - 3,8 metra od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu głównego
- 7,5 - 9,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy
- * Dach dwu- lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia 30-45°

Wszystkie media:

- woda gminna w przylegającej drodze dojazdowej, wzdłuż granicy działki,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki,
- gaz w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki,
- kanalizacja w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki.


Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 365 000 zł. Możliwe dobre negocjacje.

Do sprzedania więcej działek zlokalizowanych na tym samym terenie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	PTR25518	Symbol SWO	423048
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	365 000, 00 PLN
Cena za m2	375, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	972, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	PFRN-1838



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl