

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 436,00 m<sup>2</sup>,  
Kobylanka  
Cena **1 400 000** zł



**NOWA CENA!**

Nieruchomość znajduje się w **sercu Kobylanki, przy ulicy Szczecińskiej**, zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich oraz głównych tras komunikacyjnych.

**Działka o powierzchni 6436 m<sup>2</sup>** daje duże możliwości pod względem inwestycyjnym (obejmuje działki 434 - 0,4548ha oraz działkę 435 - 0,1888ha)

Na działce znajdują się 2 budynki: 1 mieszkalny i 1 usługowy. Ze względu na standard i stan techniczny są

wliczone w cenę nabycia działki. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

**Uzbrojona jest we wszystkie niezbędne media:** wodę, prąd, gaz oraz kanalizację, co czyni ją idealną pod kątem realizacji różnorodnych inwestycji.

**Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Według informacji gminy istnieje możliwość wydania warunków zabudowy zgodnie z sąsiedztwem. To otwiera szerokie spektrum możliwości, obejmujących zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i działalność usługową oraz handlową.


Według studium oznaczenie Kb-M1 - strefę mieszkalno- usługową - tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, **w bliskiej odległości znajdują się najważniejsze punkty handlowo-usługowe**, jak Lewiatan (250m), Biedronka (400m), Dino (500m), a także placówki edukacyjne, takie jak Szkoła Podstawowa (300m).

Działka położona jest zaledwie 2 km od Jeziora Miedwie, od Szczecina 20km, a do Stargardu jest 10km.

Działka o optymalnych wymiarach i kształcie, uzbrojona we wszystkie niezbędne media, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz doskonałą lokalizacją, stanowi niepowtarzalną okazję zarówno dla osób poszukujących miejsca na prywatną rezydencję, jak i dla inwestorów pragnących rozwijać działalność komercyjną centrum Kobyłanki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	<b>KOM32473</b>	Symbol SWO	<b>422541</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.03.2024</b>
Cena 	<b>1 400 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>217, 53 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kobylanka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Powierzchnia działki	<b>6 436, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>47, 80</b>	Długość działki (mb.)	<b>121, 60</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>1532</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)