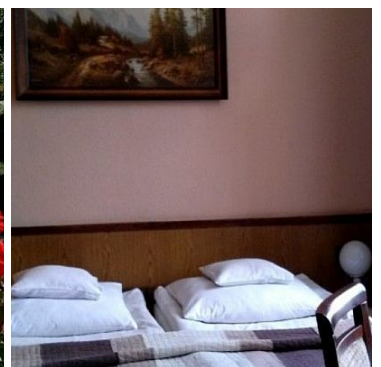
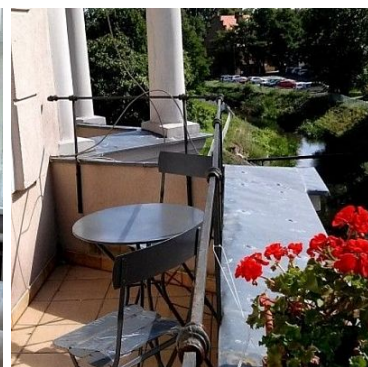
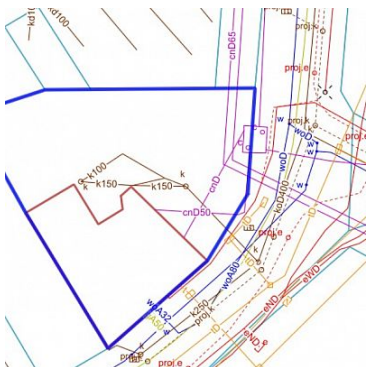


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 585,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 793,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **2 323 500** zł



Polecam wyjątkową perełkę w województwie Zachodniopomorskim! Ofertę stanowi wyjątkowy budynek z przeznaczeniem hotelowym.

Przedmiot sprzedaży stanowi kamienica o powierzchni użytkowej 585,15m<sup>2</sup>, kubatura budynku to 3246m<sup>3</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy to 224m<sup>2</sup>. Budynek ma trzy kondygnacje, jest podpiwniczony, wolnostojący, posadowiony jest na działce o powierzchni 793m<sup>2</sup>. Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Budynek składa się z 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza. Na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne.


Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jest możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

Symbol	<b>ROY03427</b>	Symbol SWO	<b>422268</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>2 323 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 970, 78 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Powierzchnia całkowita	<b>585, 15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>793, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)