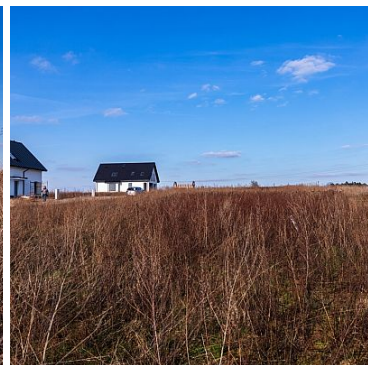
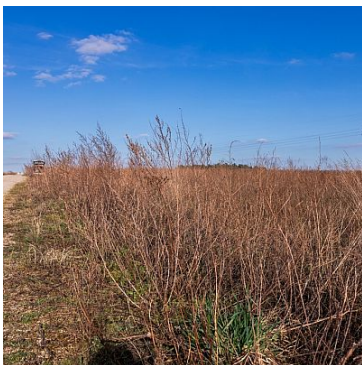


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 001,00 m<sup>2</sup>,  
Rogowo  
Cena **99 000** zł



Rogowo to mała wieś w gminie Stargard, oddalona od miasta gminnego zaledwie o 8 km, a od Szczecina o około 20 km (40 km od Bramy Portowej), położona na skraju Puszczy Goleniowskiej, na prawym brzegu rzeki Ina.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nieco na uboczu wsi, od strony Stargardu. W najbliższym sąsiedztwie są pola uprawne oraz kilka nowo wybudowanych domów. Powierzchnia działki to 1001 m<sup>2</sup>, wymiary ok 33x30 metrów, czyli niemal kwadrat. Do asfaltowej drogi publicznej prowadzi wewnętrzna droga utwardzona, w której udział mają wszyscy właściciele działek w kompleksie. Odległość od drogi publicznej ok 120 m.

Media - prąd znajduje się w drodze, woda ze studni, kanalizacja - szambo.

Dla tego terenu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, więc pozwolenie na budowę będzie wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Lokalizacja gwarantuje spokój i bliski kontakt z naturą (puszcza, rzeka), więc jest to idealna propozycja dla osób pragnących wybudować swój wymarzony dom w spokojnym, ale bliskim sąsiedztwie dużego miasta.

Symbol	<b>FNI23138</b>	Symbol SWO	<b>422295</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>99 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>98, 90 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Rogowo</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>33, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>30, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>8266</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)