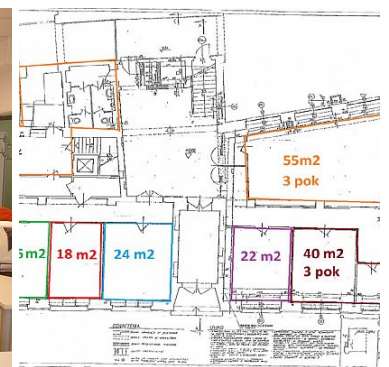
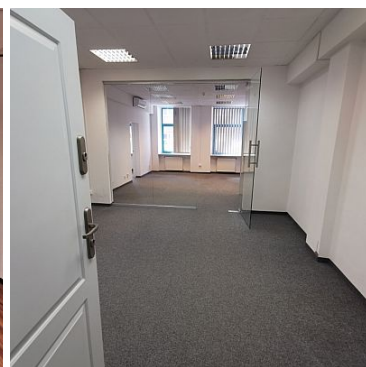


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 22,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stare Miasto  
Cena **770** zł



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina - przy ul. Tkackiej 55. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m<sup>2</sup> - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Cena 770 netto

Dodatkowo media w wysokości 30zł/m<sup>2</sup> netto + vat ( prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja )

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>SWN31699</b>	Symbol SWO	<b>421889</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>770, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>35, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Powierzchnia całkowita	<b>22, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1999</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Winda w nieruchomości			



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)