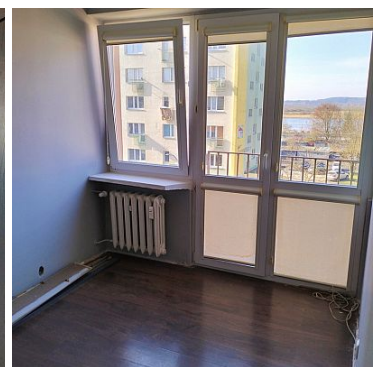
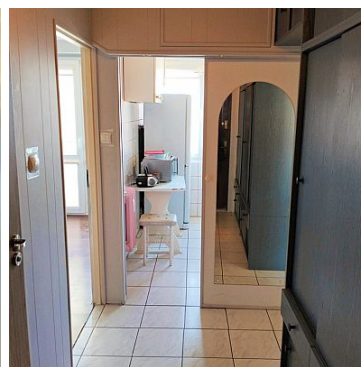
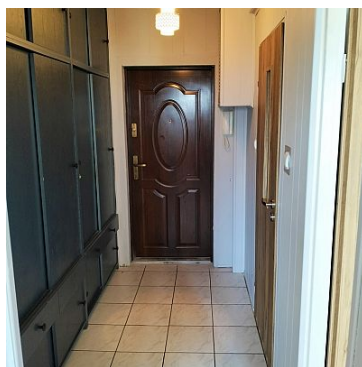


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,50 m<sup>2</sup>,

Gryfino

Cena **332 000** zł



### Zapraszamy do zakupu urokliwego mieszkania w Gryfinie!

To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego i przestronnego miejsca do życia.

Mieszkanie o powierzchni dwóch pokoi położone jest w malowniczej okolicy z widokiem na rzekę Odrę, otoczoną zielenią i drzewami.

Jeden z pokoi stanowi przestronny salon, nadający się doskonale na wspólne spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Drugi pokój został zaaranżowany jako sypialnia, zapewniając spokojne i relaksujące miejsce do odpoczynku.

Przytulna kuchnia oraz przestronna łazienka z prysznicem dodają uroku temu miejscu.

Mieszkanie cechuje się niezwykłą jasnością, a z okien rozciąga się malowniczy widok na rzekę Odrę. Długi korytarz prowadzi nas przez całe mieszkanie, zapewniając wygodę i swobodę przemieszczania się. Dodatkowym atutem jest cicha okolica, choć zaledwie kilka kroków od głównej drogi miasta.

**Lokalizacja tego mieszkania to prawdziwy atut.**

Znajduje się ono zaledwie 2 minuty od centrum, co sprawia, że wszelkie udogodnienia są na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy mieszczą się żłobek, przedszkole, szkoły dla dzieci oraz liczne sklepy spożywcze, markety i apteki.


Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość komunikacji publicznej oraz łatwy dostęp do głównych dróg.

**Cena mieszkania to atrakcyjna oferta, a czynsz administracyjny w wysokości 500 PLN obejmuje zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą wodę.**

**Do mieszkania przynależy również piwnica i nowo wybudowany parking pod samym blokiem, co zwiększa komfort codziennego życia.**

**Nie przegap tej wyjątkowej okazji !!!**

**Zapraszam na prezentację**

Symbol	<b>ROY03403</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>421751</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.02.2024</b>
Cena 	<b>332 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 989, 47 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Gryfino</b>	Ulica	<b>Słowiańska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>47, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>4, 72 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 15</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>24.19, 8.92,</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>11</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, LINOLEUM,</b>	Garaż	✓
Nr Licencji	<b>9205</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRALKA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,</b>
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)