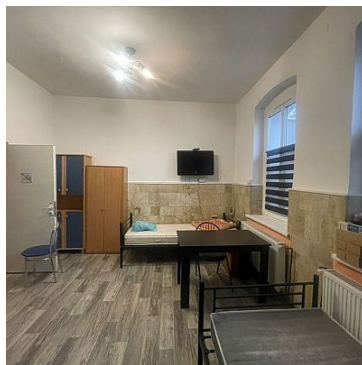


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,97 m²,
Goleniów
Cena **530 000** zł



Doskonała inwestycja !!!!Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m2 w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę . Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m2, znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m2 znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie

wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł ,opłata za ciepła i zimną wodę rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Lokal częściowo wynajęty- wynajęte dwa pomieszczenia za cenę 5100 zł miesięcznie oraz pozostały jeszcze dwa pomieszczenia do wynajęcia. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Symbol	VSZ21435	Symbol SWO	421419
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	530 000, 00 PLN	Cena za m2	4 899, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	97, 97 m²
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podłączony gaz		Nr Licencji	6665



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl