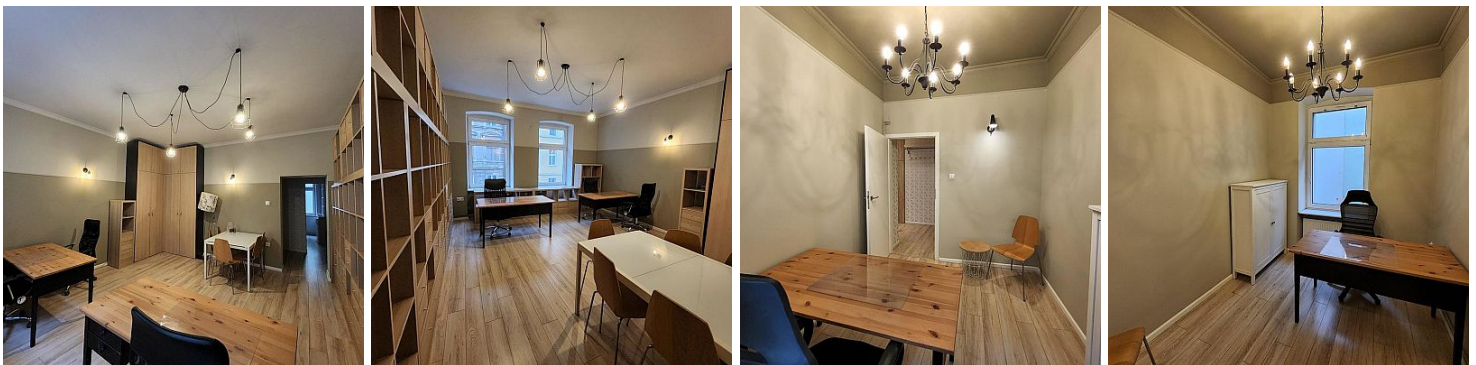


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł




Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m<sup>2</sup> znajduje się duży pokój o pow. 23m<sup>2</sup>, mały pokój o pow. 7m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m<sup>2</sup> hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.  
Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>GAN21812</b>	Symbol SWO	<b>420221</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>2 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>55, 56 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	✓	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)