

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 200 000** zł



Codzienna kawa na słonecznym balkonie/tarasie, to małe drobne rzeczy które umilą każdy Twój dzień.

Apartament 4 pokojowy. Na powierzchnię użytkową 87,52m<sup>2</sup> ( całkowita pow. mieszkania wynosi ok. 105 m<sup>2</sup>) składają się 2 poziomy:

Oferuję na sprzedaż nietuzinkowy apartament, zachwycający stylem i dbałością o każdy szczegół. Oferta skierowana do klientów ceniących wysoką jakość oraz designerski, nowoczesny wystrój.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnego dwupoziomowego mieszkania.

Poziom 1:

- przedpokój z szafą w zabudowie,
- duży salon z aneksem kuchennym, wyjściem na bardzo duży balkon/taras,
- 2 dobrze ustawne pokoje sypialne,
- łazienka z wanną i toaletą

Poziom 2:

- przedpokój z garderobą,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i toaletą

Lokal estetycznie urządzony, bardzo jasny, słoneczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania.

Do mieszkania przynależy duży garaż ( samodzielny ) znajdujący się w bryle budynku (dodatkowo płatny / szczegóły u opiekuna oferty).

Teren bardzo ładnie utrzymany, z dekoracyjnymi nasadzeniami.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, oddany do użytkowania na przełomie 2015/2016 r.

Świetna lokalizacja - Warszewo - sąsiedztwo lasów, terenów spacerowo-rekreacyjnych.


W zaledwie kilkanaście minut dostaniemy się do centrum miasta. W pobliżu punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz bardzo korzystny układ pomieszczeń, polecam szczególnie rodzinom.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania. Zapewniam, że mieszkanie zrobi na żywo ogromne wrażenie. Oferta na wyłączność biura.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 72.27; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 99.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 109.89; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	<b>IDN32857</b>	Symbol SWO	<b>419095</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.02.2024</b>	Cena 	<b>1 200 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 428, 57 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Warszewo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>105, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	Garaż	✓
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>5183</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)