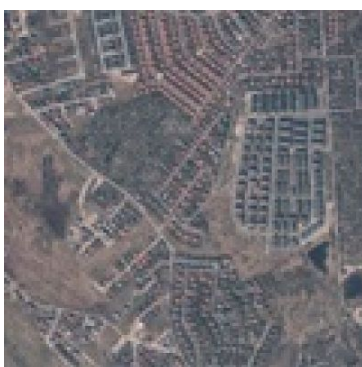
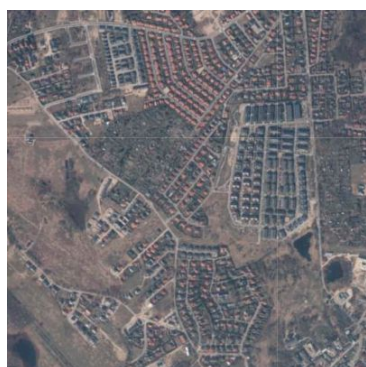
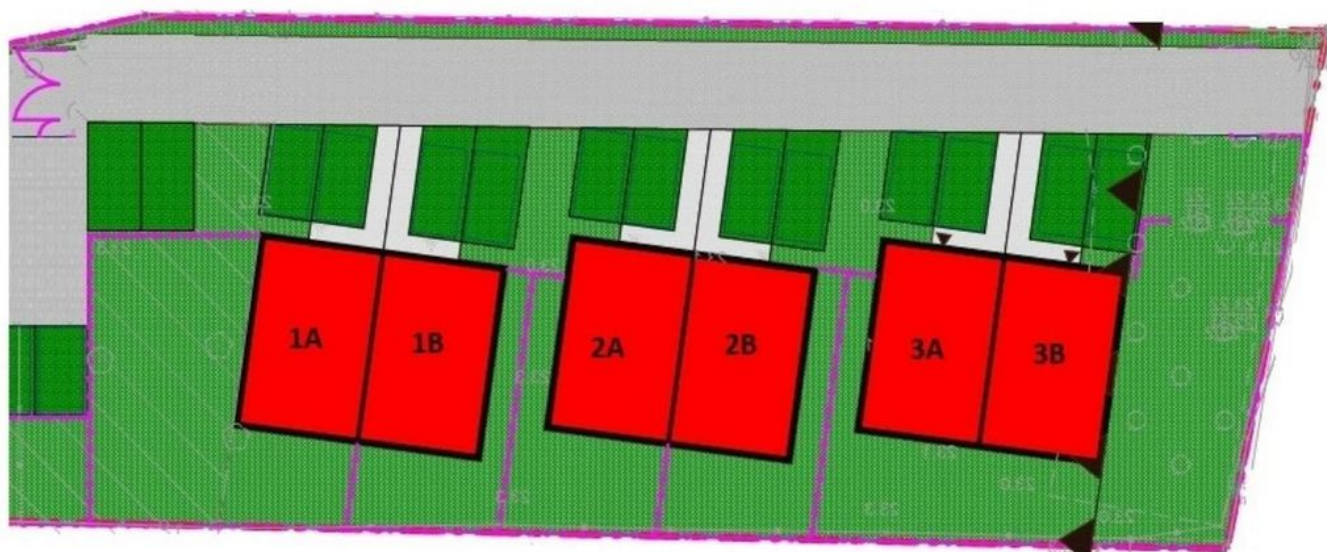


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 997,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Osów  
Cena **1 732 000** zł

**PROPOZYCJA POGLĄDOWA**



**DLA DEWELOPERA!** Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m<sup>2</sup> na Osowie pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m<sup>2</sup>. Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m<sup>2</sup> (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m<sup>2</sup>). PUM

728,52m<sup>2</sup> (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m<sup>2</sup>). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m<sup>2</sup>.

Dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w parter budynku (do 100m<sup>2</sup>).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.

|                         |                                |                                                                                        |                          |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | <b>CIT24239</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>390721</b>            |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                  | <b>oferta aktualna</b>         | Cena  | <b>1 732 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>867, 30 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Osów</b>                    | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 997, 00 m²</b>      |
| Szerokość działki (mb.) | <b>37, 00</b>                  | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>66, 00</b>            |
| Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>                  | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>         |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna                                                                    | ✓                        |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                        |
| Nr Licencji             | <b>7216</b>                    |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**