

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 94,82 m<sup>2</sup>, pow. działki: 80,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Gumieńce

Cena **869 000** zł



Wydanie już w marcu 2025! Skrajny szereg, 2 miejsca postojowe na zewnątrz!

Budynek od strony ogródka z widokiem na zielen, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp.

Dom plus ogródkiem około 80 m2. Składa się na


I poziom salon 26 m2, otwarta kuchnia 7 m2, wiatrołap, toaleta.

II poziom trzy sypialnie oraz łazienka,

III poziom otwarta przestrzeń 15 m2.

Przed domem dwa miejsca postojowe na samochód, Jest zgoda na zrobienia wiaty.

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.  
Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>NYC21373</b>	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Symbol SWO	<b>419025</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.03.2025</b>
Cena 	<b>869 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 164, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>94, 82 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>95, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>26+12, 30+10+8+15</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Rodzaj okien	<b>, PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Garaż	<b>✓</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>

Najbliższa apteka

**w pobliżu**

Najbliższy lokal  
gastronomiczny

**w pobliżu**

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)