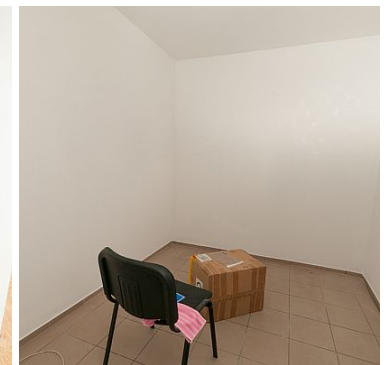
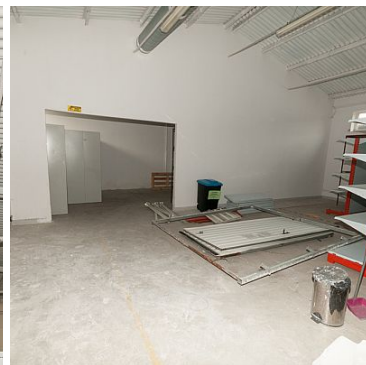


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 630,00 m², pow. działki: 1 425,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **3 500 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.

Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.


Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.

Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.500.000zł + VAT

Symbol	CIE24496	Symbol SWO	419006
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.11.2023	Cena 	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 555, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	630, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna		Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl